

UMOWA NR

Niniejsza umowa nr (dalej: „Umowa”), zostaje zawarta w dniur., w Łodzi, pomiędzy:

Tomaszem Wasikiem

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

PROFIL Tomasz Wasik

ul. Złotno 25

94 – 221 Łódź

NIP: 9471841465, REGON: 473134228

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

oraz

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy: „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani: „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zasady konkurencyjności, w ramach realizacji Projektu dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020 w ramach Poddziałania VI.2.1 została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za wynagrodzeniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy innowacyjnego Ośrodka Turystyki Edukacyjnej ENERGOSFERA (dalej: „Inwestycja”) wraz z realizacją nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
2. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania dokumentacji projektowej w postaci projektu budowlanego i projektu wykonawczego (z uwzględnieniem aspektów funkcjonalnych poszczególnych wnętrz obiektu) dla Inwestycji wraz z przedmiarami oraz kosztorysu inwestorskiego wraz z wszelkimi dokumentami, opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami i zezwoleniami niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (dalej: „dokumentacja projektowa”).

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana z użyciem symulacji opartej na modelu BIM (Building Information Modelling) w standardzie IFC (Industry Foundation Classes) umożliwiającej na etapie projektowania określenie informacji dotyczących kontroli kosztów budowy i materiałów oraz umożliwiającej przeniesienie, uruchomienie i modyfikację modelu w technologii VR (Virtual Reality);

- b) przygotowania kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącego Inwestycji oraz do wystąpienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego (na podstawie odrębnie udzielonych pełnomocnictw) z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (na podstawie wniosku uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego) i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) obejmuje następujące branże i zakres:
- a) ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA:
 - dla budynków wymagających projektowania w zakresie architektury i konstrukcji według założeń programu funkcjonalno-użytkowego (dalej: „PFU”) stanowiącego Załącznik do Zapytania ofertowego;
 - zagospodarowanie terenu (projekt zagospodarowania terenu) wraz z ogrodzeniem i stawem oraz przygotowanie infrastruktury (fundamenty, przyłącza instalacyjne, instalacje wew. tam, gdzie wymagane) dla pozostałych obiektów gotowych nie wymagających projektowania w zakresie konstrukcji;
 - inne niezbędne do realizacji inwestycji według założeń PFU
 - b) INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE
 - rozdzielnica główna, instalacja zasilająca gniazd wtyczkowych i oświetlenia zew/wew, zasilanie urządzeń, WLZ, kanalizacja kablowa;
 - instalacja przeciwprzepięciowa i ochrony od porażeń, uziemiająca i odgromowa;
 - instalacja CCTV/SAT/SSWiN/NET monitoring/telewizja/alarm/internet wraz z systemem awaryjnym SSP;
 - instalacja systemu zarządzania BMS wraz z kontrolą dostępu;
 - inne niezbędne do realizacji inwestycji według założeń PFU.
 - c) INSTALACJE WOD-KAN. i C.O.
 - instalacja wod-kan zew/wew wraz z przyłączami z sieci wodociągowej;
 - oczyszczalnia ścieków;
 - instalacja c.o., pompy ciepła,
 - instalacja wentylacji mechanicznej i rekuperacji;
 - inne niezbędne do realizacji inwestycji według założeń PFU.
 - d) INFRASTRUKTURA DROGOWA
 - wewnętrzna droga techniczna wraz z placem parkingowym;
 - inne niezbędne do realizacji inwestycji według założeń PFU.
 - e) INNE:
 - inwentaryzacja zieleni;
 - niezbędne operaty, ekspertyzy i badania pod kątem ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń;
 - charakterystyka, świadectwo i audyt energetyczny;
 - wykonanie projektu instalacji specjalistycznych (modelowa elektrownia wiatrowa ok. 3 do 5 KW oraz instalacja fotowoltaiczna ok. 10 KW).
 - W ramach projektu wykonawczego zaprojektowanie wewnątrz poszczególnych obiektów budowlanych na poziomie funkcjonalnym z uwzględnieniem wszystkich podstawowych elementów potrzebnych do określenia kosztów wykończenia wewnątrz niezbędnych do zakończenia inwestycji i uruchomienia działalności według założeń PFU.

4. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje zamówienie, którego mocą zobowiązuje się do wykonania opisanego powyżej przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego zgodnie z treścią Umowy, Zapytania ofertowego oraz złożonej oferty. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że wszystkie zadania związane z pracami projektowymi nieokreślone wyrażnie w treści Umowy, które wynikają z PFU oraz są konieczne dla uzyskania pozwolenia na budowę, realizacji i ukończenia Inwestycji w sposób zapewniający jej użytkowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie wymagane dla realizacji przedmiotu umowy oraz że wykonanie przedmiotu leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

[SZCZEGÓŁOWE PRAWA I OBOWIĄZKI STRON]

1. Zamawiający, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązuje się do:
 - a) ścisłej współpracy z Wykonawcą oraz do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do należytej realizacji obowiązków będących przedmiotem Umowy oraz przekazywania niezbędnych w powyższym celu dokumentów (z wyjątkiem tych, których obowiązek sporządzenia wchodzi w zakres obowiązków Wykonawcy) w terminie określonym przez Wykonawcę, nie krótszym niż 7 dni;
 - b) ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie przekazywania wskazań i wytycznych dotyczących założeń wykonywanej dokumentacji projektowej oraz dostarczenia Wykonawcy opracowania w postaci koncepcji architektoniczno – przestrzennej Ośrodka Turystyki Edukacyjnej ENERGOSFERA, do którego Zamawiającemu przysługuje pełnia autorskich praw majątkowych;
 - c) dostarczenia niezbędnych pełnomocnictw, które umożliwią Wykonawcy należyłą realizację obowiązków będących przedmiotem Umowy;
 - d) dostarczenia Wykonawcy oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - e) dostarczenia Wykonawcy aktu notarialnego potwierdzającego prawo własności nieruchomości lub odpisu Księgi wieczystej.
2. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązuje się do:
 - a) realizacji obowiązków zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy w zakresie normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej, uwarunkowaniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalisty obowiązującej w stosunkach regulowanych niniejszą Umową;
 - b) ścisłej współpracy z Zamawiającym i do realizacji obowiązków zgodnie ze wskazaniami i wytycznymi Zamawiającego, w szczególności do uzgadniania z Zamawiającym szczegółów założeń dokumentacji projektowej;
 - c) uwzględnienia możliwości finansowych Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w tym w szczególności w odniesieniu do proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych;
 - d) przyjmowania przy opracowaniu dokumentacji projektowej technologii korzystnych dla Zamawiającego pod względem technicznym i ekonomicznym;
 - e) uzyskania map do celów projektowych, uzyskania badań gruntowych oraz wszystkich wymaganych prawem opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z wymagań organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - f) ponoszenia wszelkich kosztów i opłat związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności związanych z opracowaniem i uzgodnieniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień od instytucji i władz (z wyjątkiem kosztów i opłat publicznoprawnych związanych z postępowaniem administracyjnym w

przedmiocie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, które ma obowiązek uiścić Zamawiający, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o kwocie opłaty, organie uprawnionym, sposobie uiszczenia oraz terminie z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem przed wymaganą datą uiszczenia opłaty);

- g) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych i przy wykorzystaniu urządzeń własnych;
 - h) przekazania Zamawiającemu wstępnej wersji projektu budowlanego w wersji elektronicznej modelu BIM celem uzyskania jego opinii i akceptacji – w terminie na co najmniej 30 dni przed terminem wskazanym w § 3 ust. 1 lit. b); Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag i zastrzeżeń do wstępnej wersji projektu budowlanego w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę wstępnej wersji projektu; Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego w projekcie budowlanym;
 - i) przekazywania Zamawiającemu do akceptacji - przed złożeniem do właściwych organów - wszystkich składanych wniosków, a w szczególności wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę; Wykonawca zobowiązany jest także do uwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do danego wniosku, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku do akceptacji;
 - j) ścisłej współpracy z Zamawiającym i udzielania mu wsparcia na etapie przygotowywania i przeprowadzania postępowania w przedmiocie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych Inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, w tym w szczególności udzielać niezbędnych wyjaśnień i odpowiedzi w terminach określonych przez Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona Zamawiającemu w terminach wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy w następującej ilości egzemplarzy i formatach:
- a) Projekt budowlany
 - W wersji papierowej – w ilości 8 egz.
 - W wersji elektronicznej na płycie lub innym mobilnym nośniku danych zaakceptowanym przez Zamawiającego
 - w ilości 2 egz. w wersji **edytowalnej** w formacie trójwymiarowego modelu BIM w standardzie IFC
 - w ilości 2 egz. w wersji **nieedytowalnej** w formacie PDF (2D).
 - b) Projekt wykonawczy wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarami robót (sporządzone metodą szczegółową z tabelą elementów scalonych) :
 - W wersji papierowej – w ilości 8 egz.
 - W wersji elektronicznej na płycie lub innym mobilnym nośniku danych zaakceptowanym przez Zamawiającego
 - w ilości 2 egz. w wersji **edytowalnej** w formacie trójwymiarowego modelu BIM w standardzie IFC a także przedmiar robót wraz z kosztorysem w formacie Excel
 - w ilości 2 egz. w wersji **nieedytowalnej** w formacie PDF (2D).
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - W wersji papierowej – w ilości 5 egz.
 - W wersji elektronicznej na płycie lub innym mobilnym nośniku danych zaakceptowanym przez Zamawiającego
 - w ilości 2 egz. w wersji **edytowalnej**
 - w ilości 2 egz. w wersji **nieedytowalnej**

Dokumentacja projektowa winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o zgodności wersji papierowej i elektronicznej opracowania. Dokumentację należy zaopatrzyć oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

4. Do kierowania pracami w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się wiodącego Projektanta w osobie:, który w okresie realizacji Umowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana wiodącego Projektanta może nastąpić po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, wydanej po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe wiodącego Projektanta, uprawnienia i przynależność do izby. Zmiana osoby wiodącego Projektanta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 3

[MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI UMOWY]

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - a) **Etap I** – dostarczenie Zamawiającemu **wizualizacji koncepcji** Inwestycji z uszczegółowieniem powierzchni, kubatur i lokalizacji obiektów (na podstawie koncepcji architektoniczno – przestrzennej, o której mowa w § 2 ust. 1 lit b) Umowy w formie elektronicznej – w terminie **do dnia 31 maja 2018 r.**
 - b) **Etap II** – dostarczenie Zamawiającemu **projektu budowlanego w modelu BIM** w formie elektronicznej – w terminie **do dnia 31 lipca 2018 r.** z uwzględnieniem zobowiązania wynikającego z § 2 ust. 2 lit h) tj. przekazanie Zamawiającemu do weryfikacji i uzgodnień wstępnego projektu budowlanego do dnia 30.06.2018.
 - c) **Etap III** – dostarczenie Zamawiającemu zaakceptowanej przez niego ostatecznej wersji projektu budowlanego w wersji elektronicznej oraz papierowej (zgodnie z postanowieniami §2 ust. 3 lit a) oraz złożenie wniosku o wydanie **decyzji o pozwoleniu na budowę** – w terminie **do dnia 31 sierpnia 2018 r.;**
 - d) **Etap IV** – uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - e) **Etap V** – dostarczenie Zamawiającemu projektu wykonawczego wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarami a także Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej oraz papierowej (zgodnie z postanowieniami §2 ust. 3 lit b i c) – w terminie **do dnia 30 listopada 2018 r.;**
 - f) **Etap VI** - sprawowanie **nadzoru autorskiego** nad realizacją Inwestycji – przez cały okres trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej tj. od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy w przedmiocie realizacji robót budowlanych **do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie** obiektu będącego przedmiotem Inwestycji.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot Umowy zgodnie z Etapami opisanymi w § 3 ust. 1 i we wskazanych tam terminach do siedziby Zamawiającego w formie wskazanej w treści Umowy.
3. Potwierdzeniem należytej realizacji obowiązków objętych Etapami I, II, III, V, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy jest protokół odbioru danego Etapu prac podpisany przez Zamawiającego.

Zamawiający – w terminie 7 dni od złożenia wyników prac objętych każdym z ww. Etapów - zobowiązuje się do podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego poprawność wykonania przez Wykonawcę danego Etapu prac bądź do zgłoszenia w tym terminie Wykonawcy wad, uwag lub zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia wad, uwag lub zastrzeżeń do danego Etapu prac, Wykonawca, po ich uwzględnieniu, przedkłada wynik prac objętych danym Etapem ponownie do odbioru. Brak możliwości dokonania odbioru danego Etapu prac, z uwagi na jego wadliwość lub braki, skutkuje powtórzeniem powyższego toku postępowania. Kary umowne liczone są stosownie do § 8 ust. 1 lit. a) Umowy
4. Niezależnie od powyższego, w przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w dokumentacji projektowej na żądanie organu administracji wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, Wykonawca w terminie wskazanym przez organ winien dokonać odpowiednich poprawek. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że dokonanie poprawek w tym zakresie objęte jest wynagrodzeniem Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. Umowy.

5. Potwierdzeniem należytej realizacji obowiązków objętych Etapem IV jest przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i przedłożenie jej Zamawiającemu.
6. Potwierdzeniem należytej realizacji obowiązków objętych Etapem VI jest protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.

§ 4

[NADZÓR AUTORSKI]

1. Nadzór autorski będzie sprawowany w sposób ciągły w okresie wskazanym w § 3 ust. 1 lit. f) Umowy, odbywać się będzie na żądanie Zamawiającego i obejmować będzie obowiązki wynikające w tym zakresie z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową, w zakresie m.in. rozwiązań technicznych, funkcjonalnych, technologicznych oraz zastosowanych materiałów i urządzeń;
 - b) uzgadnianie, ocenę zasadności i możliwości wprowadzanych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez wykonawcę robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - c) udział w komisjach, naradach technicznych, kontrolach nadzoru budowlanego a także wszystkich spotkaniach związanych z realizacją Inwestycji zależnie od potrzeb Zamawiającego i w terminach przez niego wskazanych;
 - d) wizyty na placu budowy w trakcie realizacji Inwestycji zależnie od potrzeb Zamawiającego i w terminach przez niego wskazanych;
 - e) udzielanie stosownych porad wykonawcy robót i bieżących wyjaśnień wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji w zakresie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego pisemnego potwierdzenia realizacji obowiązków objętych nadzorem autorskim, w tym m.in. poprzez wpisy w Dzienniku budowy, notatki z narad koordynacyjnych, poświadczenie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wiodący Projektant, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy, w zakresie realizacji obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie, w szczególności zobowiązany jest:
 - a) sprawować nadzór autorski osobiście;
 - b) stawiać się na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego oraz brać udział w naradach koordynacyjnych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz wykorzystywać posiadaną wiedzę i doświadczenie zgodnie z dobrze pojętym interesem Zamawiającego.
 - c) Uzyskać każdorazowo akceptację Zamawiającego przed wprowadzeniem ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.

§ 5

[ODPOWIEDZIALNOŚĆ]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane wadami Projektu. Odbiór przez Zamawiającego nie będzie miał wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za wady Projektu.
2. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi, pod warunkiem wskazania Zamawiającemu osoby podwykonawcy oraz powierzonego mu zakresu prac. Lista podwykonawców stanowi załącznik do oferty Wykonawcy. Za działania lub zaniechania osób

trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.

3. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
4. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, którego wystąpienie w danym czasie nie mogło zostać w uzasadnionym zakresie przewidziane w chwili przyjmowania na siebie zobowiązania oraz uniemożliwiające wykonanie przez Stronę danego zobowiązania, w tym szczególności spowodowane siłami przyrody, takie jak katastrofa, wypadek, atak terrorystyczny lub skutek działania innego czynu zabronionego, wojna, stan wojenny lub stan nadzwyczajny; pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego (dalej: „**Siła wyższa**”).
5. Strona powołująca się na Siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za Siłę wyższą oraz uprawdopodobnić fakt jej wystąpienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu Siły Wyższej. Obowiązek ten nie dotyczy okoliczności, które są powszechnie znane.
6. Przez okres realizacji przedmiotu Umowy, w tym przez cały okres udzielonej rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest posiadać zawartą umowę ubezpieczenia OC na sumę ubezpieczenia dla tej Inwestycji wynoszącą min. 2 000 000 (słownie: dwa miliony) złotych. Powyższa umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu wykonywania zawodu oraz odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy i za szkody wyrządzone przez podwykonawców (odpowiedzialność kontraktowa i odpowiedzialność deliktowa). Kopia polisy OC stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 6

[WYNAGRODZENIE]

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych) netto, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT (.....) tj. wynagrodzenie brutto w kwocie zł (słownie: złotych) (dalej: „Wynagrodzenie”) płatne w następujących częściach:
 - a) po wykonaniu Etapu I -% Wynagrodzenia;
 - b) po wykonaniu Etapu II - % Wynagrodzenia;
 - c) po wykonaniu Etapu III - % Wynagrodzenia;
 - d) po wykonaniu Etapu IV - % Wynagrodzenia;
 - e) po wykonaniu Etapu V - % Wynagrodzenia;
 - f) po wykonaniu Etapu VI - % Wynagrodzenia.
2. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.
3. Zapłata każdej z części Wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy w terminie dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wraz z kopią odpowiednich dokumentów wskazanych w § 6 ust. 4 Umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT obejmującą daną część Wynagrodzenia i zapłaty tej części Wynagrodzenia stanowi:
 - a) w zakresie części wynagrodzenia opisanych w § 6 ust. 1 lit. a), b), c), e), f) – każdorazowo protokół odbioru danego Etapu prac potwierdzający poprawność jego wykonania;

- b) w zakresie części wynagrodzenia opisanej w § 6 ust. 1 lit. d) - potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i przedłożenie jej Zamawiającemu.
5. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 7

[PRAWA AUTORSKIE]

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) przygotowane przez niego w ramach realizacji przedmiotu Umowy utwory (w tym w szczególności dokumentacja projektowa ani żaden z jej elementów) nie będą naruszać praw osób trzecich oraz będą wolne od wad fizycznych i prawnych;
 - b) będą mu przysługiwać w dniu podpisania protokołu odbioru danego Etapu prac stanowiących przedmiot Umowy nieograniczone prawa autorskie (osobiste, majątkowe i do zezwalania na realizację praw zależnych do utworu) do utworów opracowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy (w tym w szczególności dokumentacji projektowej i jej elementy) i prawa te nie będą obciążone żadnymi roszczeniami lub innymi prawami osób trzecich;
 - c) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy na Zamawiającego, w szczególności dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw autorskich lub dóbr osobistych osób trzecich, przepisów o ochronie tajemnicy państwowej i służbowej oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania, opublikowania, przetworzenia oraz rozpowszechniania dokumentacji projektowej.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych w stosunku do każdego z odebranych utworów (i ich elementów) zrealizowanych w wykonaniu przedmiotu Umowy (w tym w szczególności dokumentacji projektowej i jej elementów). Przeniesienie praw autorskich następuje - bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie - z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru odpowiednio każdego z Etapów obejmujących wykonanie elementów dokumentacji projektowej (lub całości dokumentacji projektowej, jeśli odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w całości) Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do utworów zrealizowanych w wykonaniu przedmiotu Umowy, będzie mógł korzystać z każdego z nich w całości lub w części bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na potrzeby realizacji Inwestycji na wszystkich polach eksploatacji znanych Stronom w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie – w tym wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera, umieszczanie na stronach internetowych,
 - c) użyczenie lub najem egzemplarzy utworów oraz udostępnianie osobom trzecim bez ograniczeń,

- d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono, przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników, jak i jego cyfrowej postaci;
 - e) publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz wykorzystywanie w celach marketingowych i promocyjnych Inwestycji,
 - f) wykorzystanie w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich czynności prowadzonych przez Inwestora bądź osoby trzecie przez niego upoważnione dotyczących realizacji Inwestycji oraz na potrzeby eksploatacji przedmiotu Inwestycji, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
 - g) uprawnienie do decydowania o nienaruszalności treści utworu, przetwarzanie, dokonywanie zmian, modyfikacji i uzupełnień.
4. Wykonawca – z chwilą wskazaną w § 7 ust. 2 Umowy - udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania każdym z utworów, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do utworu w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw autorskich (zarówno osobistych, jak i majątkowych) przysługujących tej osobie w stosunku do utworów opracowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, w tym w szczególności:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz skutki naruszenia praw autorskich,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich osób trzecich zgłaszających roszczenia.

§ 8

[KARY UMOWNE]

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów opisanych w § 3 ust. 1 (z wyjątkiem Etapu VI – nadzór autorski) w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 ust. 1 – karę umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto opisanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 5 Umowy – karę umowną w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia netto opisanego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w przypadku opóźnienia w realizacji obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy – karę umowną w wysokości 0,1 % części wynagrodzenia netto opisanej w § 6 ust. 1 lit. f) Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto opisanego w § 6 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto opisanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.
5. Z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
6. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 9

[GWARANCJA, RĘKOJMIA ZA WADY]

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji projektowej lub jej elementów zmniejszające jej wartość lub użyteczność zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi zostaje wydłużony w ten sposób, że równa się okresowi udzielonej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu gwarancji jakości.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczoną dokumentację projektową oraz każdy z jej elementów (w tym rozwiązania zamienne). Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie przypadki występowania wad fizycznych lub prawnych dokumentacji projektowej lub któregośkolwiek z jej elementów. Za wadę fizyczną dokumentacji projektowej uważa się każdą niezgodność dokumentacji projektowej lub jej elementu z Umową, w szczególności (choć nie wyłącznie) każdy przypadek, w którym:
 - a) nie ma właściwości, które powinna posiadać ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z jej przeznaczenia;
 - b) nie ma właściwości lub cech, które zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej lub wytycznymi powinna posiadać;
 - c) została wydana w stanie niepełnym oceniając według Umowy, obowiązujących przepisów prawa, norm, zasad wiedzy technicznej lub wytycznych;
 - d) nie spełnia wymagań określonych niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej lub wytycznymi;
 - e) nie jest możliwe jej wykorzystanie w całości lub części na potrzeby realizacji Inwestycji.Za wadę prawną dokumentacji projektowej uważa się w szczególności każdy przypadek, w którym dokumentacja projektowa lub jej element nie stanowi własności Wykonawcy, jest obciążony prawami osób trzecich lub też istnieje jakiejkolwiek ograniczenie w rozporządzaniu nią lub jej elementem.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres do dnia upływu rękojmi i gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej, jednak nie później niż 5 lat od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem Inwestycji. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg w stosunku do każdego z elementów dokumentacji projektowej od dnia podpisania protokołu odbioru danego elementu dokumentacji projektowej.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte w czasie wskazanym w § 9 ust. 3 Umowy wady dokumentacji projektowej lub jej elementów.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady zgłoszonej przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zgłoszenie wady następuje w formie pisemnej.
6. Po stwierdzeniu usunięcia wad Strony sporządzają protokół usunięcia wad.

7. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad ponosi Wykonawca. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w ramach realizacji Inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, a wynikających z wad dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem tych robót.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji projektowej, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji.

§ 10

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy według swego wyboru w całości lub części, w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
 - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem któregośkolwiek z Etapów opisanych w § 3 ust. 1 Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy i opóźnienie to trwa dłużej niż 14 dni – prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przedmiotowej okoliczności;
 - b) Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 9 ust. 5 Umowy i opóźnienie to trwa dłużej niż 14 dni - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przedmiotowej okoliczności;
 - c) Wykonawca nie realizuje lub nienależyście realizuje obowiązki będące przedmiotem Umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 7 dni, terminu - prawo odstąpienia winno być wykonane w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.

§ 11

[PRZEDSTAWICIELE STRON]

1. Do bieżących kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy Zamawiający wyznacza następującą osobę:
..... tel. e-mail:
2. Do bieżących kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy Wykonawca wyznacza następującą osobę:
Tomasz Wasik tel. +48 509 331 085 e-mail: tomasz.wasik@profil-lodz.pl
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia Stron związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Strony zobowiązują się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 3 dni, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

§ 12

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy (o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru Umowy) w przypadkach określonych w treści Zapytania ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
5. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub jego część było nieważne, pozbawione mocy prawnej lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością Umowa niniejsza nie zostałaby zawarta.
6. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- *Treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami*
- *Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (w tym lista podwykonawców)*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA