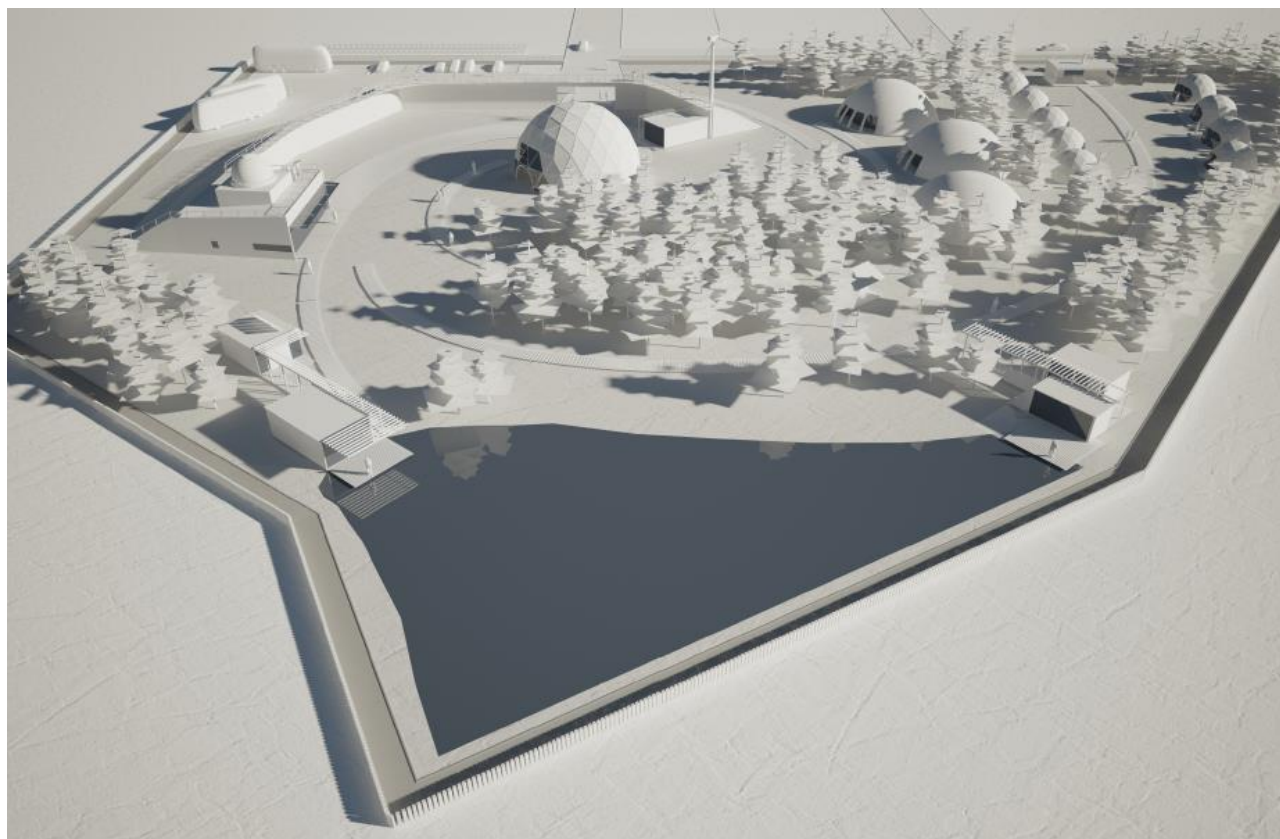


Centrum Elektrotechniki PROFIL Tomasz Wasik

Nazwa opracowania:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA



Łódź, kwiecień 2017r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Nazwa zamierzenia:

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Adres zamierzenia, którego dotyczy opracowanie:

Konarzew, gm. Piątek, dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 602/1, 602/2, 602/9, obręb Konarzew.

Nazwa i adres zamawiającego:

Profil Tomasz Wasik

ul. Złotno 25, 94-221 Łódź

Autor programu funkcjonalno-użytkowego:

mgr inż. Adam Pietrzak

Opracowanie wykonano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072, z późn. zmianami).

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne dla wykonawcy do wykonywanego przez niego projektu i wykonania robót w zakresie wynikającym z poszczególnych zapisów.

Kody CPV grup, klas i kategorii robót:

Tab.1. Kody CPV grup, klas i kategorii robót budowlanych

Kody	Opis kategorii robót
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Spis zawartości:

1. Część opisowa.
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamierzenia.
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamierzenia
 - 1.1.2. Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamierzenia
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamierzenia
 - 1.2.1. Przygotowanie terenu budowy
 - 1.2.2. Realizacja robót budowlanych
 - 1.2.3. Roboty w zakresie instalacji
 - 1.2.4. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu
 - 1.2.5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót
 - 1.2.6. Warunki środowiskowe
 - 1.2.7. Ochrona dziedzictwa kulturowego
 - 1.3. Szczegółowe wymagania Inwestora
 - 1.3.1. Szczegółowy zakres oraz wskaźnikowy przedmiar robót
 - 1.3.2. Zakres robót budowlanych z wykończeniem i wyposażeniem
 - 1.3.3. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem
2. Część informacyjna
 - 2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Decyzja o warunkach zabudowy

ZAŁĄCZNIK NR 2 – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ZAŁĄCZNIK NR 4 – Badania geologiczne

ZAŁĄCZNIK NR 5 – Decyzja wodnoprawna

ZAŁĄCZNIK NR 6 – Operat wodnoprawny

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

1. Część opisowa.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamierzenia.

Przedmiot zamierzenia i podstawowe obowiązki wykonawcy

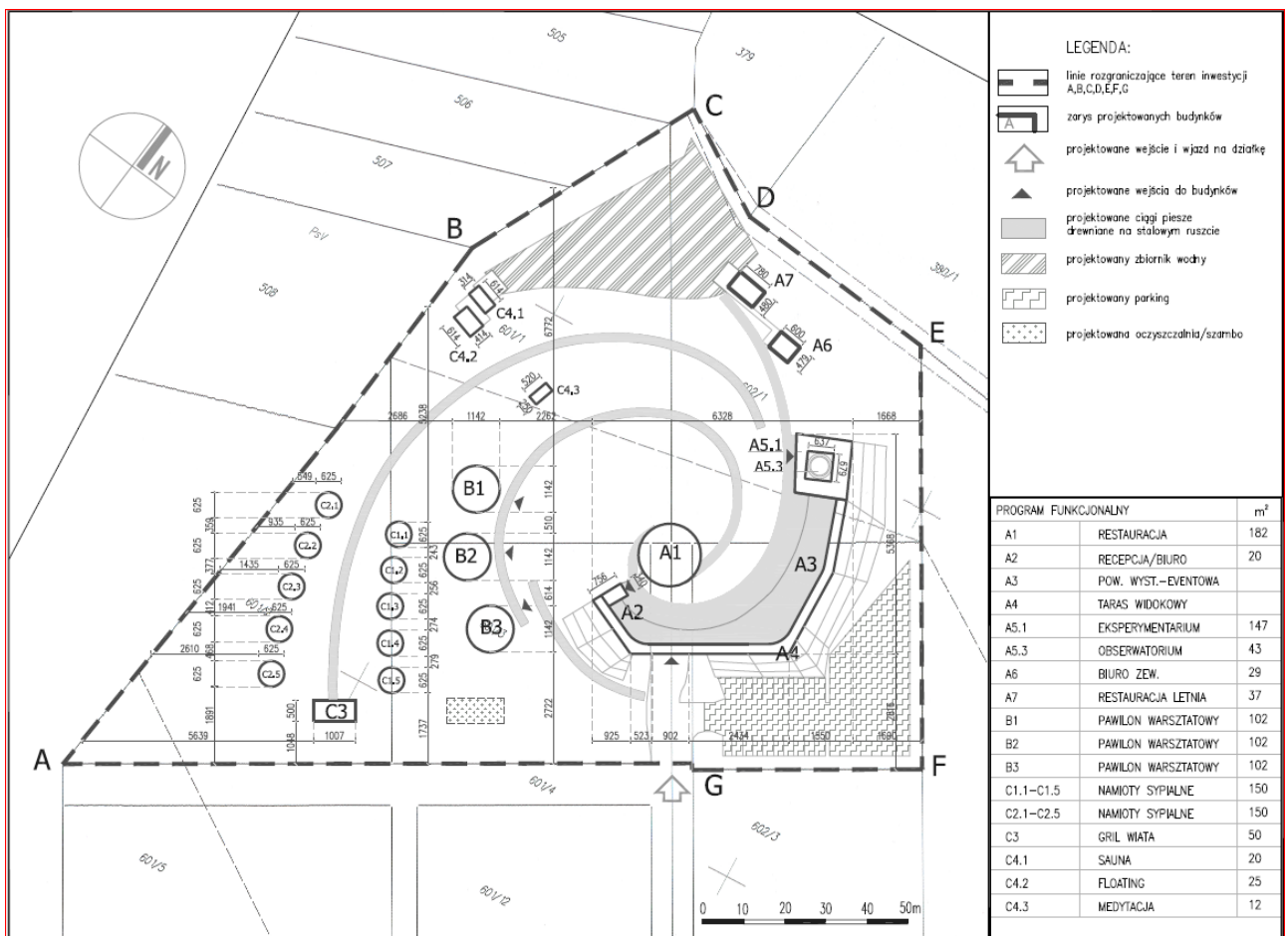
W zakres zamierzenia wchodzi wykonanie wszelkich niezbędnych prac potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji polegającej na budowie „Innowacyjnego Centrum Edukacyjno-Szkoleniowego ENERGOSFERA” w miejscowości Konarzew, gm. Piątek, dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 602/1, 602/2, 602/9 obręb Konarzew.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac przewidzianych do wykonania jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumenty zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią opis przedmiotu zamierzenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072, z późn. zm.).

1.1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac przygotowawczych i prac budowlanych związanych z budową „Innowacyjnego Centrum Edukacyjno-Szkoleniowego ENERGOSFERA”. Zakres prac przedstawiono na planie sytuacyjnym.



Rys. 1. Plan sytuacyjny

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

W zakresie robót obejmujących realizację zamierzenia wystąpią w szczególności:

- Prace projektowe
 - opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę
 - opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej
- Prace budowlane
 - prace przygotowawcze: prace pomiarowe, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, wykonanie stawu
 - budowa wodociągu, budowa przyłącza energetycznego
 - budowa restauracji/amfiki (A1)
 - budowa recepcji/biura (A2) i eksperymentarium z obserwatorium (A5.1, A5.3) oraz ściany oporowej, skarpy ziemnej i tarasu widokowego (A4), budowa powierzchni wystawowo-eventowej (A3)
 - budowa biura zewnętrznego (A6) i restauracji letniej (A7)
 - budowa pawilonów warsztatowych (B1, B2, B3)
 - wykonanie podestów pod gotowe namioty sypialne (C1.1÷C1.5, C2.1÷C2.5)
 - budowa sauny (C4.1) oraz floating (C4.2)
 - wykonanie instalacji wod-kan i elektrycznych na terenie
 - wykonanie instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznych w budynkach
 - budowa parkingu (wykonanie krawężników oraz nawierzchni z kostki)
 - budowa obwodowej drogi technicznej (wykonanie krawężników oraz nawierzchni z kruszywa)
 - budowa ogrodzenia
 - budowa ciągów pieszych drewnianych na stalowym ruszcie
 - instalacja odnawialnych źródeł energii (wiatrak i panele fotowoltaiczne)
 - roboty wykończeniowe, uporządkowanie terenu i obsianie trawą
 - wyposażenie budynków

1.1.2. Aktualne ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamierzenia

Przygotowanie i realizację zamierzenia należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami) w trybie pozwolenia na budowę.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach projektu wykonawczego uszczegółwić rozwiązania, które są opisane w niniejszym opracowaniu.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich prac objętych planowanym zamierzeniem.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Wykonawca projektu i wykonawca robót budowlanych powinien zapewnić wykonanie projektu i nadzór nad robotami budowlanymi przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, które mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania Projektu Budowlanego nie będą powodowały zwiększenia ceny oferty. Wykonawca przy obliczaniu ceny oferty powinien wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót i uwzględnić w cenie oferty ryzyko z tym związane.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem planowanego zamierzenia jest inwestycja polegająca na budowie zespołu budynków szkoleniowo-warsztatowych z funkcją edukacyjną, bazą noclegową i rekreacyjną w namiotach glampingowych oraz możliwością organizowania konferencji i szkoleń.

Projekt zakłada budowę poszczególnych obiektów:

- Część A
 - A1 – restauracja/amfokino, 182m²
 - A2 – recepcja/biuro, 24m²
 - A3 – powierzchnia wystawowo-eventowa, 850m²
 - A4 – taras widokowy, 150m²
 - A5.1 – eksperymentarium, 147m²
 - A5.3 – obserwatorium, 43m²
 - A6 – biuro zewnętrzne, 29m²
 - A7 – restauracja letnia, 37m²
- Część B
 - B1÷B3 – pawilony warsztatowe, 3x102m²
- Część C
 - C1.1÷C1.5 – namioty sypialne, 5x30m²
 - C2.1÷C2.5 – namioty sypialne, 5x30m²
 - C4.1 – sauna, 20m²
 - C4.2 – floating, 25m²
- Drogi i parking
 - parking (1400m²) z kostki betonowej gr. 8cm, krawężniki 15x30cm. Krawężniki wykonać na ławie betonowej z oporem

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

- droga techniczna (400m²) z kruszywa, krawężniki 15x30cm. Krawężniki wykonać na ławie betonowej z oporem

- ciągi piesze drewniane na stalowym ruszcie, 936m²

- Staw i ogrodzenie

- staw, 1000m²

- ogrodzenie, 596mb

1.2. Wymagania ogólne Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamierzenia

1.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Teren przewidziany do realizacji planowanego zamierzenia należy do Zamawiającego. Miejsca składowania humusu, ziemi z wykopów, urządzenia zaplecza budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Śmieci i odpady powstałe w trakcie budowy należy wywieźć na składowisko odpadów. Pozostałe materiały, jak humus i nadmiar ziemi pozostają własnością Zamawiającego.

1.2.2. Realizacja robót budowlanych

Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w specyfikacjach technicznych i projektach wykonawczych opracowanych przez Wykonawcę Projektu i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Prace zanikowe podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1.2.3. Roboty w zakresie instalacji

Roboty instalacyjne należy realizować zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w specyfikacjach technicznych i projektach wykonawczych opracowanych przez Wykonawcę Projektu i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wszelkie instalacje na terenie działki podlegają przed zakryciem odbiorowi i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1.2.4. Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu

Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować teren budowy i doprowadzić do należytego stanu i porządku. Tereny zielone należy przekopać, wyrównać, pokryć warstwą ziemi urodzajnej gr. min. 5cm i obsiać mieszankami traw.

1.2.5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe i podstawowe roboty budowlane wykonane będą na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę Projektu i zaakceptowanej przez Zamawiającego. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz poleceniami Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za wytyczenie obiektów zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej. Konsekwencje jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę robót ponosi Wykonawca robót.

Wykonawca robót zobowiązany będzie do przejęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy

Wyroby budowlane stosowane podczas prac muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca robót będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projektach budowlanych i wykonawczych przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót, w aspekcie ich zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami
- wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę robót
- sposób wykonywania robót budowlanych w aspekcie zgodności ze specyfikacjami technicznymi i projektami wykonawczymi

Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Odbiorowi w szczególności będą podlegały prace zanikowe i ulegające zakryciu.

W trakcie odbiorów sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót elementy obiektów
- jakość wykonania robót i dokładność montażu
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia

Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a następnie likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamierzenia.

Do robót tymczasowych będą zaliczone:

- organizacja robót budowlanych
- zabezpieczenie interesów osób trzecich

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

- spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
- zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową

1.2.6. Warunki środowiskowe

Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa ziemi urodzajnej była zdejmowana oddzielnie i składowana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Głębsze warstwy ziemi z wykopów należy odkładać na oddzielnych przyzmachach.

Gospodarkę odpadami Wykonawca robót będzie prowadził z godnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2010r., nr 185, poz. 1243, z późn. zmianami), a w szczególności zapewni segregację i składowanie odpadów w wydzielonym miejscu.

Wykonawca robót zapewni wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

Aby zminimalizować oddziaływanie na klimat akustyczny roboty winny być prowadzone w godz. 6.00-22.00.

1.2.7. Ochrona dziedzictwa kulturowego

Część terenu inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego, w związku z powyższym roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru.

1.3. Szczegółowe wymagania Inwestora

1.3.1. Szczegółowy zakres oraz wskaźnikowy przedmiar robót

- prace przygotowawcze: prace pomiarowe, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, wykonanie stawu
- budowa wodociągu, budowa przyłącza energetycznego
- budowa restauracji/amfikina (A1)
- budowa recepcji/biura (A2) i eksperymentarium z obserwatorium (A5.1, A5.3) oraz ściany oporowej, skarpy ziemnej i tarasu widokowego (A4), budowa powierzchni wystawowo-eventowej (A3)
- budowa biura zewnętrznego (A6) i restauracji letniej (A7)
- budowa pawilonów warsztatowych (B1, B2, B3)
- wykonanie podestów pod gotowe namioty sypialne (C1.1÷C1.5, C2.1÷C2.5)
- budowa sauny (C4.1) oraz floating (C4.2)
- wykonanie instalacji wod-kan i elektrycznych na terenie
- wykonanie instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznych w budynkach
- budowa parkingu (wykonanie krawężników oraz nawierzchni z kostki)

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

- budowa obwodowej drogi technicznej (wykonanie krawężników oraz nawierzchni z kruszywa)
- budowa ogrodzenia
- budowa ciągów pieszych drewnianych na stalowym ruszcie
- instalacja odnawialnych źródeł energii (wiatrak i panele fotowoltaiczne)
- roboty wykończeniowe, uporządkowanie terenu i obsianie trawą
- wyposażenie budynków

Wykonawca projektu podczas projektowania jest zobowiązany uwzględnić optymalizację kosztów realizacji i późniejszego utrzymania obiektów w trakcie eksploatacji.

Ostateczna weryfikacja przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Wykonawca projektu podejmujący się opracowania dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do:

- pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia
- sporządzenia bądź pozyskania mapy sytuacyjno-wysokościowej
- opracowania projektów wykonawczych (z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 2 września 2004 r. Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072) dla wszystkich branż w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania
- sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami ze strony projektanta

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

Wykonawca robót podejmujący się realizacji prac budowlanych zobowiązany będzie do:

- realizowania robót w oparciu o projekty wykonawcze przedstawione przez Zamawiającego i po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę
- prowadzenia prac zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, projektami budowlanymi i wykonawczymi
- sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

1.3.2. Zakres robót budowlanych z wykończeniem i wyposażeniem

Obiekt A1

Lp	Element	j.m.	obmiar
I ROBOTY ZIEMNE			
1	usunięcie humusu 30 cm zepchnięcie na bok	m3	54,00
II IZOLACJA termiczna do podłogi			
1	izolacja termiczna styrodur 15cm	m2	190,00
2	Podłoga na konstrukcji stalowej	szt	1,00

WYPOSAŻENIE - restauracja			
1	Zakup konstrukcji sferycznej F-domes 150	szt	1,00
2	Stoły	szt	12,00
3	Krzesła	szt	40,00
4	Lada barowa	szt	1,00
5	Sprzęt AGD (załącznik)	szt	1,00
6	Naczynia	szt	40,00
7	Kasa fiskalna	szt	1,00
8	Zestaw do projekcji	szt	1,00

Obiekty A2, A3, A4, A5.1, A5.3

Lp	Element	j.m.	obmiar
BUDOWA			
Ia ROBOTY ZIEMNE EXPERYMENTARIUM/Obserwatorium			
1	usunięcie humusu 30 cm zepchnięcie na bok	m3	66,00
2	wykopy fundamentowe na odkład	m3	59,40
3	zasypanie z odkładu	m3	30,80
4	piasek pod posadzkę	m3	36,00
5	obsypanie z zewnątrz z odkładu (skarpa)	m3	195,00
Ib ROBOTY ZIEMNE taras widokowy			
1	usunięcie humusu 30 cm zepchnięcie na bok	m3	354,00
2	wykopy fundamentowe na odkład	m3	203,00
3	zasypanie z odkładu	m3	173,00
4	piasek pod posadzkę	m3	184,00
5	obsypanie z zewnątrz z odkładu (skarpa)	m3	1 775,00
II ŁAWY Experymentarium			
1	podkład bet. B10	m3	6,60
2	ławy fund. B25 W8	m3	17,60
3	ściany fundamentowe żelbetowe gr. 25 cm B25 W8	m3	11,00
4	ocieplenie ścian styrodur 15cm + tynk	m2	44,00
III ŚCIANY Experymentarium			
1	ściany żelbetowe gr. 25 cm B25	m3	55,00

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

2	izolacje powłokowe 2 x papa termozgrzewalna	m2	56,00
3	izolacja termiczna styrodur 15cm pod skarpą	m2	56,00
4	ocieplenie ścian styropian 15cm + tynk	m2	164,00
IIIa TARAS WIDOKOWY/nasyp			
1	podkład bet. B10	m3	18,00
2	podstawa ściany oporowej B25 W8	m3	94,00
3	ściany żelbetowe gr. 30 cm B25 W8	m3	104,00
4	pilastry usztywniające	m3	8,70
5	izolacja termiczna styrodur 15cm pod skarpą	m2	347,00
6	chodnik drewniany na tarasie wid. szer.1,5 m konstrukcja	m2	150,00
7	chodnik drewniany na tarasie wid. szer.1,5 m deski sosnowe	m2	150,00
IV STROPY Experymentarium			
1	strop żelbetowy gr. 30 cm B25	m2	190,00
2	izolacje powłokowe 2 x papa termozgrzewalna	m2	190,00
3	izolacja termiczna styrodur 20cm	m2	190,00
4	membrana PCV 2mm	m2	190,00
5	płyty chodnikowe lub kruszywo	m2	190,00
V FASADY I OKNA ALU			
1	fasady alu	m2	39,00
2	okna alu	m2	10,80
3	daszek szklany	m2	21,00
4	balustrady ze stali nierdzewnej obserwatorium + taras widokowy	mb	164,00
VI ZBROJENIE			
1	zbrojenie konstrukcji żelbetowych ściany oporowej (tarasu widokowego)	t	16,50
2	zbrojenie konstrukcji żelbetowych experimentarium	t	14,00
VI Powierzchnia wystawowo-eventowa			
1	kostka betonowa	m2	950,00
kostka betonowa gr. 6cm podsypka piaskowo-cementowa gr. 4cm podbudowa z kruszywa kamiennego 0-45 – gr. 20cm podsypka z kruszywa mineralnego gr. 20cm stabilizowana cementem do Rm=2,5MPa stabilizacja gruntu rodzimego do Rm=1,5MPa			
VII POSADZKA (podbudowa) pod Experymentarium			
1	styropian 15cm + izolacja pwiłg.	m2	180,00
2	podbudowa B10 gr 10 cm	m3	18,00
VIII POSADZKA (płyta) w Experymentarium			
1	posadzka B25 10 cm utwardzona powierzchniowo + zbrojenie rozproszone 20 kg/m3	m2	180,00
IX TYNKI, SUFITY, ŚCIANY DZIAŁOWE, MALOWANIE			
1	tynki cem-wapienne	m2	264,00

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

2	sufity podwieszane z G-K	m2	162,00
3	malowanie farbą emulsyjną 2x z gruntowaniem	m2	426,00

Recepcja i biuro A2			
1	Moduł kontenerowy A2 biuro i recepcja	m2	20,00
2	Moduł WC do A2	szt	1,00

WYPOSAŻENIE

I EXPERYMENTARIUM A5.1

1 Sprzęt i akcesoria dla zwiedzających

1.1	Tablety lenovo	szt	30,00
1.2	Słuchawki	szt	30,00
1.3	Gogle VR	szt	15,00
1.4	Smartfon Galaxy S6 edge lub Note 4	szt	15,00
1.5	Gogle w technologii rozszerzonej rzeczywistości.	szt	1,00
1.6	Aplikacja dedykowana czytająca animację z QR code	szt	1,00
1.7	Stworzenie animacji 3D Virtual reality i/lub Holotour wizualizacji projektu ośrodka Energosfera na podstawie projektu architektonicznego	szt	1,00

2 Zaplecze techniczne i wyposażenie ogólne

2.1	Zaprojektowanie i wykonanie muralu edukacyjnego	szt	1,00
2.2	Wyposażenie zaplecza magazynowo-naprawczego (narzędzia, regały)	szt	1,00
2.3	Stworzenie/zakup aplikacji zwiedzającego + system ewidencji sprzętu multimedialnego	szt	1,00
2.4	Oświetlenie punktowe eksponatów	szt	10,00
2.5	Stoły dedykowane pod instalacje i makiety	szt	10,00

3 Stanowiska edukacyjne dot. źródeł energii - tablice interaktywne

3.1	Stanowisko Energii Geotermalnej	szt	1,00
3.2	Stanowisko Energii Słonecznej oraz zagadnień spektroskopii	szt	1,00
3.3	Stanowisko energii pozyskiwanej z pływów i cieków wodnych	szt	0,00
3.4	Stanowisko energii wiatrowej	szt	1,00
3.5	Stanowisko eksperymentalne energii kinetycznej/mechanicznej oraz związanej z grawitacją	szt	1,00
3.6	Stanowisko energii elektrycznej	szt	1,00
3.7	Stanowisko eksperymentalne grawitacji	szt	0,00
3.8	Stanowisko energii cząstek elementarnych i energii atomowej	szt	1,00
3.9	Stanowisko energii fali dźwiękowej oraz zagadnień akustyki	szt	1,00
3.10	Stanowisko energii pozyskiwanej z paliw kopalnych	szt	0,00

II Obserwatorium A5.3

1	Kopuła obserwatorium z automatyką śr. 3,0 m	szt	1,00
2	System teleskopu głównego z montażem	szt	1,00
3	System teleskopu słonecznego z montażem	szt	1,00
4	Teleskop guider	szt	1,00
5	System kamer CCD	szt	1,00

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

6	Zestaw teleskopów dodatkowych przenośnych	szt	1,00
7	Osprzęt obserwatorium (stacja pogodowa, czujnik zachmurzenia)	szt	1,00
8	Komputer sterujący wraz z oprogramowaniem	szt	1,00
9	Instalacja sprzętu i oprogramowania	szt	1,00
III Recepcja/biuro (moduł) A2			
1	Zestaw komputerowy z urządzeniem wielofunkcyjnym	szt	1,00
2	Zestaw mebli biurowych	szt	1,00
3	Kasa fiskalna	szt	1,00
VI INNE			
1	Namioty BubbleTent	szt	3,00

Obiekty A6 i A7

Lp	Element	j.m.	obmiar
I ROBOTY ZIEMNE			
1	usunięcie humusu 30 cm zepchnięcie na bok	m3	21,00
II PŁYTA FUNDAMENTOWA			
1	podkład bet. B10	m3	6,62
2	płyta fund. Gr. 20cm B25 W8	m3	13,25
III BUDYNKI TYPU "KONTENER"			
1	konstrukcja z ociepleniem	m2	70,00
2	elewacja z desek	m2	144,00
3	wykończenie wewnątrz z desek świerku skandynawskiego	m2	204,80
4	podłogi z terakoty	m2	70,00
V PODESTY I OKNA ALU			
1	okna alu	m2	31,50
2	pomost drewniany z impregnowanych desek sosnowych	m2	27,00
3	pomost drewniany nad wodą z impregnowanych desek sosnowych	m2	23,00
4	łazienka i kuchnia	m2	15,00

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Obiekty C4.1, C4.2

Lp	Element	j.m.	obmiar
I ROBOTY ZIEMNE			
1	usunięcie humusu 30 cm zepchnięcie na bok	m3	18,00
II PŁYTA FUNDAMENTOWA			
1	podkład bet. B10	m3	5,00
2	płyta fund. Gr. 20cm B25 W8	m3	10,00
III BUDYNKI TYPU "KONTENER"			
1	konstrukcja z ociepleniem	m2	50,00
2	elewacja z desek	m2	120,00
3	wykończenie wewnątrz z desek świerku skandynawskiego	m2	170,00
4	podłogi z terakoty	m2	40,00
V PODESTY I OKNA ALU			
1	okna alu	m2	18,00
2	daszek szklany na pergoli	m2	23,00
3	pomost drewniany z impregnowanych desek sosnowych	m2	23,00
3	pomost drewniany nad wodą z impregnowanych desek sosnowych	m2	30,00

WYPOSAŻENIE			
I Sauna			
1	Piec	szt	1,00
2	Zestaw promienników	szt	6,00
3	Sterownik	szt	1,00
4	Balia kąpielowa	szt	1,00
II Floating			
1	Kabina floatingowa	szt	1,00

Obiekty B1÷B3

Lp	Element	j.m.	obmiar
I ROBOTY ZIEMNE			
1	usunięcie humusu 30 cm zepchnięcie na bok	m3	45,00
II PŁYTA FUNDAMENTOWA			
1	podkład bet. B10	m3	15,00
2	izolacja termiczna styrodur 15cm	m2	102,00
3	płyta fund. Gr. 30cm B25 W8	m3	45,00
III KONSTRUKCJA DREWNIANA			
1	konstrukcja z drewna klejonego	m3	12,00
2	elewacja z desek	m2	265,00

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

3	wykończenie wewnątrz z desek świerku skandynawskiego	m2	265,00
4	ocieplenie	m2	265,00
5	podłogi z desek	m2	102,00
V OKNA I DRZWI, ŁAZIENKA I KUCHNIA			
1	okna i drzwi aluminiowe	m2	31,50
2	łazienki i kuchnia	m2	8,00

WYPOSAŻENIE			
	Aneks kuchenny	szt	3,00
	Krzesła	szt	45,00
	Stoły warsztatowe	szt	6,00
	Rzutnik	szt	3,00
	Zestaw AUDIO	szt	3,00

Obiekty C1.1÷C1.5 oraz C2.1÷C2.5

Lp	Element	j.m.	obmiar
I PODESTY DREWNIANE			
1	konstrukcja	m2	50,00
2	izolacja termiczna styrodur 15cm	m2	30,00
3	podłoga z desek sosnowych impregnowanych	m2	50,00

I ZAKUP NAMIOTÓW			
1	Podstawa o pow. 30m2	szt	10,00
2	Biała konstrukcja	szt	10,00
3	Izolacja Alum-Air + Podsufitka	szt	10,00
4	Komin + Piec Wolnostojący o mocy 8KW	szt	10,00
5	Zasłony	szt	10,00
6	System Wentylacji Mechanicznej (Zasilanej Słońcem)	szt	10,00
7	Moduł łazienkowy	szt	10,00
8	Logistyka (dostawa na terenie Polski)	szt	1,00

I WYPOSAŻENIE			
1	Zestaw łóżko z materacem i pościelą	szt	10,00
2	Zestaw mebli (szafa, stolik 2 kszesła)	szt	10,00
3	Telewizor z zestawem audio	szt	10,00
4	Lodówka	szt	10,00

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Drogi, parkingi i ciągi piesze

Lp	Element	j.m.	obmiar
I	PARKINGI		
1	parkingi	m2	1 400,00

kostka betonowa gr. 8cm
 podsypka piaskowo-cementowa gr. 4cm
 podbudowa z kruszywa kamiennego 0-45 – gr. 28cm
 podsypka z kruszywa mineralnego gr. 20cm stabilizowana cementem do Rm=2,5MPa
 stabilizacja gruntu rodzimego do Rm=1,5MPa

Lp	Element	j.m.	obmiar
I	DROGA TECHNICZNA		
1	droga techniczna szer. 2,5m z tłucznia	m2	400,00

warstwa wierzchnia z tłucznia 0-16 - gr. 15cm
 podbudowa z kruszywa kamiennego 0-45 – gr. 28cm
 podsypka z kruszywa mineralnego gr. 20cm stabilizowana cementem do Rm=2,5MPa
 stabilizacja gruntu rodzimego do Rm=1,5MPa

Lp	Element	j.m.	obmiar
I	PODESTY DREWNIANE		
1	konstrukcja	m2	936,00
2	podłoga z desek sosnowych impregnowanych	m2	936,00

II WYPOSAŻENIE			
1	Taśmy LED	mb	700,00
2	Transformatory LED	szt	110,00
3	Sterowniki LED	szt	90,00

Staw i ogrodzenie

Lp	Element	j.m.	obmiar
I	OGRODZENIE		
1	Ogrodzenie z paneli stalowych na gotowym cokole	mb	596,00
II	STAW		
2	Prace ziemne	m3	1 000,00

Instalacje

Lp	Element	j.m.	obmiar
I	INSTALACJE WOD-KAN		
1	Sieci wod-kan na terenie inwestycji		

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

	Przyłącze wodociągowe z rur PE	mb	20,00
	Instalacja wodociąg. na terenie	mb	350,00
	Instalacja kanalizacyjna na terenie	mb	330,00
	Oczyszczalnia ścieków	kpl	1,00
2	Przyłącza do budynków		
	Restauracja/Amfikino A1	pkt.pob	2,00
	Recepcja/biuro A2	pkt.pob	2,00
	Eksperymentarium A5	pkt.pob	2,00
	Pawilon warsztatowy B1	pkt.pob	4,00
	Pawilon warsztatowy B2	pkt.pob	4,00
	Pawilon warsztatowy B3	pkt.pob	4,00
	Namioty noclegowe C1.1	pkt.pob	3,00
	Namioty noclegowe C1.2	pkt.pob	3,00
	Namioty noclegowe C1.3	pkt.pob	3,00
	Namioty noclegowe C1.4	pkt.pob	3,00
	Namioty noclegowe C1.5	pkt.pob	3,00
	Namioty noclegowe C2.1	pkt.pob	3,00
	Namioty noclegowe C2.2	pkt.pob	3,00
	Namioty noclegowe C2.3	pkt.pob	3,00
	Namioty noclegowe C2.4	pkt.pob	3,00
	Namioty noclegowe C2.5	pkt.pob	3,00
	Sauna C4.1	pkt.pob	2,00
	Floating C4.2	pkt.pob	4,00
	Restauracja letnia A7	pkt.pob	3,00
	Biuro zewnętrzne A6	pkt.pob	2,00
I	POMPY CIEPŁA POWIETRZE-POWIETRZE		
	Budynki noclegowe C1.1-C2.5	szt	10,00
	Budynki restauracja letnia i biuro zew A6; A7	szt	2,00
	Budynek recepcja/biuro	szt	1,00
	Budynki warsztatowe B1;B2;B3	szt	3,00
II	POMPY CIEPŁA POWIETRZE-WODA		
	Budynki sauna i floating C4.2; C4.3	szt	2,00
III	POMPY CIEPŁA GRUNTOWE z odwiertami		
	Budynek eksperymentarium/obserwatorium A5	szt	1,00
	Budynek restauracja A1	szt	1,00
	Odwierty do 100mb gł	szt	4,00
IV	Instalacje grzewcze	szt	4,00
V	Rekuperacja/wentylacja	szt	4,00
VI	Elektryczne ogrzewacze do C.W.U.	szt	15,00
I	INSTALACJE PRZYŁĄCZENIOWE		
	Przyłącza elektryczne do budynków	mb	400,00
	Przyłącza telekomunikacyjne kablem CU 25x4x0,5mm2 i RTV	mb	400,00
	Serwer danych i urządzenia komunikacji WIFI	szt	1,00
II	INSTALACJE WEWNĘTRZNE		
	Budynek eksperymentarium A5	pkt	100,00
	Biuro A2	pkt	10,00
	Pawilony B x 3	pkt	90,00

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

	Namioty x 10	pkt	50,00
	Sauna i floating	pkt	20,00
	biuro zew i restauracja letnia A6; A7	pkt	20,00
	Tablice rozdzielcze budynki A5; B1;B2;B3	szt	4,00
	Tablice rozdzielcze A2;A6;A7;C4.1;C4.2	szt	5,00
	Tablice rozdzielcze C1.1-C2.5	szt	10,00
	Instalacje oświetleniowe (punkty)	pkt	40,00
	Instalacje teletechniczne	pkt	20,00
III	Instalacja systemu monitoringu i alarmu	szt	15,00
IV	System Zarządzania Budynkiem (BMS)	szt	1,00

Odnawialne źródła energii

Lp	Element	j.m.	obmiar
I	OZE		
1	Fotowoltaika	KW	10,00
2	Wiatrak	szt	1,00

Uwaga;

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podana w powyższej tabeli mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

- 1.3.3. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem

Ogólne uwarunkowania realizacyjne

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

2. Cześć informacyjna

- 2.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania działkami, na których będą realizowane roboty budowlane.

- 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Akty prawne:

- Prawo Budowlane - Ustawa z 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 2 września 2004 r. Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

- Ustawa o odpadach z 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 185 poz. 1243 z późn. zm.)
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

ZAŁĄCZNIK NR 1 – Decyzja o warunkach zabudowy

WÓJT GMINY PIĄTEK
GP.6730.43.52.2016.DM

Piątek, 25.10.2016 r.

DECYZJA Nr 52/2016
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Tomasza Wasika
zam. ul. A. Szwajcera 47, 91-357 Łódź
z dnia 16.08.2016 r.

u s t a l a m

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na

budowie ośrodka turystyki edukacyjnej
przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/9
obr. Konarzew, gm. Piątek

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- zabudowa usługowa

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu):

- działki: 601/1, 601/2, 601/3, 602/1, 602/2 – budynki warsztatowo – szkoleniowe, budynki obserwatorium astronomicznego, budynki gastronomiczne, budynki noclegowe, budynek konferencyjny,
- działki: 601/4 i 602/9 – drogi stanowiące dojście i dojazd do działek budowlanych.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linia zabudowy – nie wyznacza się. Inwestycję lokalizować na działkach o nr ewid. 601/1, 601/2, 601/3, 602/1 i 602/2;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek w granicach terenu inwestycji – nie większa niż 0,1;
- 3) szerokość elewacji frontowych – nieprzekraczająca 20,0 m;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się;
- 5) wysokość budynków:
 - a) budynek konferencyjny – od 6,0 m do 11,0 m,
 - b) pozostałe budynku – od 3,5 m do 9,0 m;
- 6) geometria dachu:
 - a) wysokość kalenicy – nie ustala się,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – dowolny ,
 - c) układ połaci dachowych – dowolny,
 - d) kierunek kalenicy dachu – dowolny;
- 7) powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji – nieprzekraczająca 2,0 ha.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 672);
- 2) inwestycja nie została wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.71);

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

- 3) zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany;
 - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren inwestycji obejmuje działki nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/9 (działki, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja) oraz działki nr 601/4 i 602/9 (działki stanowiące dojazd do działek budowlanych). Przedmiotowe działki w ewidencji gruntów wykazane są jako grunty orne (RV, RVI) – dz. nr 601/1, 601/2, grunty orne (RVI) – dz. nr 601/3, 602/2, 602/9, grunty orne (RV, RVI) i rowy (W-RV) – dz. nr 602/1 oraz grunty orne (RV, RVI) i pastwiska trwałe (PsVI) – dz. nr 601/4;
 - 5) teren nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.);
 - 6) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Gmina Piątek nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej;
 - 2) część terenu inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego oraz na części terenu inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, w związku z powyższym roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru a na terenie stanowiska archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – poprzez projektowane przyłącze na warunkach ustalonych z zarządcą sieci;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej – poprzez projektowane przyłącze na warunkach ustalonych z zarządcą sieci;
 - 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – indywidualne;
 - 4) odprowadzanie ścieków – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - 5) odprowadzanie wód opadowych – przy spełnieniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych, na powierzchnie biologicznie czynne w granicach terenu inwestycji;
 - 6) sposób gospodarowania odpadami stałymi – na działce należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Wielkość, liczba pojemników oraz częstotliwość wywozu odpadów powinna gwarantować utrzymanie porządku i czystości na danej nieruchomości;
 - 7) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej nr 104240E poprzez dz. nr 613, 601/4 oraz 602/9;
 - 8) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art.18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione na zmianie,
 - b) 1 miejsce postojowe na 1 miejsce noclegowe;
 - 9) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
- 7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
 - a) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - b) ochronę przed hałasem i drganiami,
 - c) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

- d) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 2) zamierzenie budowlane:
 - a) nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej użytkowników istniejącego budynku uprawnionych do korzystania z nieruchomości objętych decyzją oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - b) nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
 - c) nie może ograniczyć dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione;
- 3) użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 4) użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- 5) zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z przepisami, w tym:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
 - c) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 627),
 - d) ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);
 - e) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) inwestycja nie znajduje się granicach terenu lub obszaru górniczego;
- 4) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji – wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan Tomasz Wasik, zam. ul. A. Szwajcera 47, 91-357, wnioskiem z dnia 16.08.2016 r. zwrócił się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie ośrodka turystyki edukacyjnej**, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/9 obr. Konarzew, gm. Piątek.

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest obowiązującego planu miejscowego. Decyzję wydaje się w trybie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy, gdyż spełnione są wymogi art. 61 pkt 1 – 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- 1) zabudowa na działkach sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej posiada parametry i cechy pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działka w granicach terenu inwestycji nie była przeznaczona na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu decyzji:

- 1) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne:
 - a) ze Starostą Łęczyckim - który nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy – uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - b) z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi - który nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy – uzgodnienie uważa się za dokonane,
- 3) w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków:
 - c) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Skierniewicach - który nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy – uzgodnienie uważa się za dokonane,

ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójty Gminy Piątek w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Wyniki analizy – część tekstowa;
2. Wyniki analizy – część graficzna sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1 000.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wasik, zam. ul. A. Szwajcera 47, 91-357
2. A/a.

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński



4

WOJEWÓDZKI
mgr *Eryk Lisiecki*

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

dla inwestycji polegającej na:

budowie ośrodka turystyki edukacyjnej

przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/9
obr. Konarzew, gm. Piątek

1. Analizę przeprowadzono zgodnie z:

- 1) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2. Celem analizy jest:

- 1) ustalenie, czy spełnione są warunki dla wydania decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) ustalenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: **budowie ośrodka turystyki edukacyjnej**, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/9 obr. Konarzew, gm. Piątek.

3. Integralną częścią analizy są załączniki graficzne – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 4 000 oraz kopia mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

4. Charakterystyka planowanej inwestycji określona przez Wnioskodawcę:

- 1) sposób zagospodarowania terenu – zabudowa usługowa;
- 2) planowana wielkość powierzchni zabudowy po realizacji inwestycji – 1160,0 m²; planowany stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działek nr 601/1, 601/2, 601/3, 602/1, 602/2 – 0,08;
- 3) wymiary:
 - a) szerokość elewacji frontowej – 20,0 m,
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki – 5,0 m,
 - c) wysokość kalenicy:
 - budynków warsztatowo – szkoleniowych i budynków obserwatorium astronomicznego – 8,0 m,
 - budynków gastronomicznych – 6,0 m,
 - budynków noclegowych – 4,0 m,
 - budynku konferencyjnego – 10,0 m,
 - d) geometria dachu – dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o zmiennym nachyleniu połaci;
- 4) zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – poprzez projektowane przyłącze na warunkach zarządcy sieci,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze na warunkach zarządcy sieci,
 - d) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – do ziemi w granicach działki,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

- e) zaopatrzenie w energię ciepłą i paliwa – indywidualne,
- f) unieszkodliwianie odpadów – gromadzenie i wywóz przez wyspecjalizowane firmy, wg regulacji gminnych,
- g) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej nr 104240E poprzez dz. nr 613 oraz 601/4 i 602/9.

5. Obszar analizowany:

- 1) wokół terenu inwestycji wyznaczono obszar analizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i jednocześnie nie mniejszej niż 50,0 m od jej granic, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Szerokość frontu terenu inwestycji wynosi 10,0 m, a trzykrotna szerokość wynosi 30,0 m ($3 \times 10,0 \text{ m} = 30,0 \text{ m}$). Obszar analizowany wyznaczono zatem w odległości 50,0 m oraz powiększono do 283,0 m od granic terenu inwestycji;
- 2) granice obszaru analizowanego wyznaczają linie, oznaczone na załączniku graficznym.

6. Funkcje oraz cechy zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym:

- 1) funkcje – tereny rolne, tereny zabudowy zagrodowej, tereny komunikacji, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) linia zabudowy – w odległości od ok. 11,0 m do ok. 14,0 m od granicy frontowej działki;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w granicach terenu zainwestowanego – ok. 0,06, średnia: 0,06;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynków – od ok. 4,0 m do ok. 18,0 m, średnia – 10,0 m;
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynków – od 3,0 do 6,0 m;
- 6) geometria dachu budynków:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych – 15 - 45°,
 - b) wysokość głównej kalenicy – nieprzekraczająca 10,0 m,
 - c) układ połaci dachowych – dachy jednospadowe, dwuspadowe,
 - d) kierunek głównej kalenicy – równoległy lub prostopadły do granicy frontowej działki.

Załączniki:

- część graficzna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1 : 4 000,
- część graficzna sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000.

Analizę sporządził
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)
dla inwestycji polegającej na:**

budowie ośrodka turystyki edukacyjnej

przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/9
obr. Konarzew, gm. Piątek

1. Wnioski:

Możliwe jest ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, ponieważ spełnione są warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zabudowa na działkach sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej posiada parametry i cechy pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Parametry ustalone dla przedmiotowej inwestycji nie zakłócają ład przestrzennego w sąsiedztwie. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 104240E poprzez dz. nr 613, 601/4 oraz 602/9;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren inwestycji obejmuje działki nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/9 (działki, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja) oraz działki nr 601/4 i 602/9 (działki stanowiące dojazd do działek budowlanych). Przedmiotowe działki w ewidencji gruntów wykazane są jako grunty orne (RV, RVI) – dz. nr 601/1, 601/2, grunty orne (RVI) – dz. nr 601/3, 602/2, 602/9, grunty orne (RV, RVI) i rowy (W-RV) – dz. nr 602/1 oraz grunty orne (RV, RVI) i pastwiska trwale (PsVI) – dz. nr 601/4;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- 1) linia zabudowy – nie wyznacza się. Inwestycję lokalizować na działkach o nr ewid. 601/1, 601/2, 601/3, 602/1 i 602/2;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek w granicach terenu inwestycji – nie większa niż 0,1;
- 3) szerokość elewacji frontowych – nieprzekraczająca 20,0 m;
- 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się;
- 5) wysokość budynków:
 - a) budynek konferencyjny – od 6,0 m do 11,0 m,
 - b) pozostałe budynku – od 3,5 m do 9,0 m;
- 6) geometria dachu:
 - a) wysokość kalenicy – nie ustala się,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych – dowolny,
 - c) układ połaci dachowych – dowolny,
 - d) kierunek kalenicy dachu – dowolny;
- 7) powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji – nieprzekraczająca 2,0 ha.

Wobec spełnienia warunków określonych przepisami prawa możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie ośrodka turystyki edukacyjnej**, przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/9 obr. Konarzew, gm. Piątek.

Analizę sporządził
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

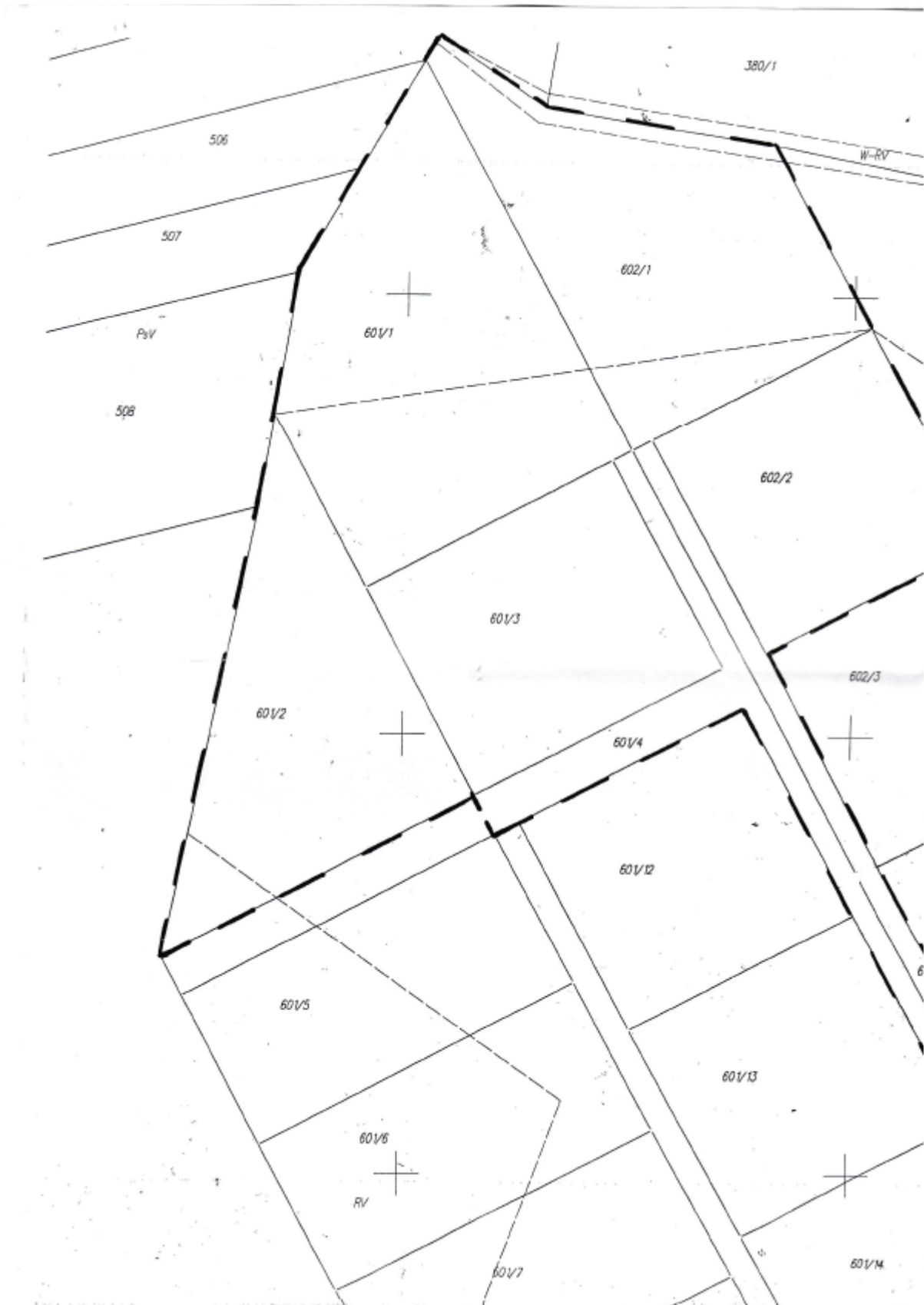
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA



ZAŁĄCZNIK NR 2 – Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej



Numer P/16/059104	Miejscowość Kutno	Data 16-12-2016
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Ośrodek Turystyki Edukacyjnej
Adres (Nr działki): Konarzew, gm. Piątek (działki numer: 601/1+601/4, 602/1+602/2 i 602/9)
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 200 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ: Łęczycza [0017]
Linia 15 kV: Piątek [0017/08] - odgałęzienie [SN] [0017/08-01043]
Stacja SN/nN: Proj. stacja SN/nN
Obwód nN: Proj. obwód nN
Obiekt: Proj. złącze, szafka [nN]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na listwie zaciskowej w części pomiarowej proj. złącza kablowego, zintegrowanego z półpośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym, na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorczej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA – OPERATOR SA:
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- wybudować (zgodnie z **Warunkami Budowy Sieci nr B/16/062368**) od istn. linii SN "Łęczycza-Piątek" odgałęzienie, w kierunku n/w proj. stacji transformatorowej.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- wybudować (zgodnie z **w/w WBS**) napowietrzną stację transformatorową SN/nN, w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp i dojazd dla służb Operatora (sugerowane miejsce na działce nr 602/2, przy granicy z działką nr 602/3).
 - 7.1.3. Urządzenia nN:
- wybudować przyłącze kablowe w kierunku proj. n/w złącza, kablem YAKXS o przekroju wynikającym z obliczeń (min. 4x240 mm²), z w/w proj. stacji SN/nN;
- wybudować na przyłączanej działce złącze kablowe, zintegrowane z półpośrednim układem pomiarowo-rozliczeniowym, przy w/w stacji (w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp dla służb Operatora), na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi szafki od powierzchni podłoża, w której zabudować n/w zabezpieczenie przedlicznikowe / główne oraz przygotować miejsce do zamontowania n/w układu pomiarowego. Szafka powinna spełniać wymagania min. IP 44 i posiadać możliwość plombowania oraz zamki baskwilowe (bez wkładek) i uszy do założenia klódek, uniemożliwiające dostęp osób nieupoważnionych oraz zapewniające co najmniej pięciopunktowe zamknięcie drzwiczek.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, do których instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym (zgodnie z w/w WBS) należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
- do miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące szluczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzebiegowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzebiegowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.



- 7.1.6. Dostosowanie w/w urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.
- 7.1.7. Demontaże:

- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wybudować WLZ (majątek użytkownika);
- poprowadzić w/w WLZ (majątek użytkownika) w kierunku projektowanego układu pomiarowego;
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzebiegowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzebiegowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \varphi \leq 0,4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
- w części pomiarowej w/w złącza.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 315 A, w w/w złączu.
- 9.3. Sposób pomiaru: półpośredni.
- 9.4. Licznik:
a) układ pomiarowy zainstalować na napięciu przyłączenia;
b) przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby wartość prądu wynikającego z mocy umownej i uwzględnienia danego współczynnika $\text{tg } \varphi$ była nie mniejsza niż 90% wartości znamionowego prądu pierwotnego, również w przypadkach nierównomiernych obciążeń sezonowych;
c) przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby obciążenie strony wtórnej zawierało się między 25%, a 100% wartości nominalnej mocy rdzeni/uzwojeń przekładników;
d) do obwodów wtórnych przekładników prądowych w układzie pomiarowo-rozliczeniowym nie wolno przyłączać innych przyrządów poza licznikiem, w uzasadnionym przypadku dopuszcza się montaż rezystorów dociążających;
e) przekładniki prądowe w układzie pomiarowym powinny posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 0,5;
f) przekładniki muszą być zainstalowane w układzie pełnej gwiazdy (Y);
g) w układzie pomiarowym zastosować odpowiednią listwę kontrolną (Ska lub Wago);
h) licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia;
i) licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 1 dla energii czynnej i nie gorszą niż 2 dla energii biernej;
j) obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN;
k) wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych:
Układ pomiarowy powinien:
a) umożliwiać rejestrowanie i przechowywanie w pamięci pomiarów mocy czynnej 15-minutowej przez co najmniej 63 dni (nie dłużej jednak niż dwa okresy rozliczeniowe) i automatycznie zamykać okres rozliczeniowy;
b) umożliwiać transmisję danych nie częściej niż raz na dobę;
c) umożliwiać lokalny pełny odczyt układu pomiarowego w przypadku awarii łączy transmisyjnych lub w celach kontrolnych.



- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA – OPERATOR SA;
 - Inne:
 - szczegóły w zakresie proj. układu pomiarowego oraz transmisji danych pomiarowych należy uzgadniać na etapie projektowania z Wydziałem Zarządzania Pomiarami ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci: sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci: ---- kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażień: samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci: sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
 - Napięcie znamionowe sieci: 15 kV
 - Prąd zwarcia doziemnego: 20 A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego: 5 s
 - Moc zwarciova na szynach 15 kV: 251 MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego: 0,2 s
w stacji: 110/15 kV GPZ Łęczycza
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- System ochrony od porażień: uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
- na w/w stacji GPZ Łęczycza zainstalowany jest transformator o mocy 25000 kVA;
 - przerwa beznapięciowa 10,00 s wynikająca z działania automatyki SPZ i SZR.
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy:
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| ---- | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Projekt budowlano-wykonawczy, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, podlega sprawdzeniu przez Dział Dokumentacji Energetycznej Rejonu Dystrybucji Kutno ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia, do układu rozliczeniowo-pomiarowego włącznie.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- 12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA – OPERATOR SA.



15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA – OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA – OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kaźmierski Dariusz
ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji w Kutnie
OPRACOWAŁ

Dyrektor
Rejon Dystrybucji Kutno
Jan Antczak
Jan Antczak
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Płocku
Rejon Dystrybucji w Kutnie
ul. Jana III Sobieskiego 20
99-300 Kutno

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WÓJT GMINY PIĄTEK

Piątek, dnia 25.01.2017 r.

GP.6733.5/7cp.2016.DM

DECYZJA Nr 2/2017

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.11.2016 r., Gminy Piątek, ul. Rynek 16, 99-120 Piątek

ustalam

warunki i zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego, polegającej na

budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Konarzew
na działkach o nr ewid. 520, 508, 601/2, 601/4, 602/9, 613, 616/2, 617/4,
605/4, 610/4 i 629/1 obr. Konarzew, gmina Piątek

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**
 - infrastruktura techniczna.
- 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu):**
 - urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
 - budowa w granicach terenu inwestycji sieci wodociągowej wraz z przyłączami.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 469 z późn. zm.);
 - 2) inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 71);
 - 3) zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.)
 - 4) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust 1 POŚ);
 - 5) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust 2);
 - 6) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 520, 508, 601/2, 601/4, 602/9, 613, 616/2, 617/4, 606/4, 610/4 i 629/1,

których grunty w ewidencji gruntów wykazane są jako grunty orne (RV, RVI) – dz. nr 601/2 i 617/4, grunty orne (RV, RVI) i grunty pod rowami (W-RV) – dz. nr 605/4, pastwiska trwałe (PsV) – dz. nr 508, drogi (dr) – dz. nr 520 i 613, łąki trwałe (ŁV) – dz. nr 610/4, łąki trwałe (ŁV) i łąki trwałe pod rowami (W-ŁV) – dz. nr 629/1, pastwiska trwałe (PsVI) i grunty orne (RV, RVI) – dz. nr 601/4, grunty orne (RVI) – dz. nr 602/9, pastwiska trwałe (PsVI) i grunty orne (RVI) – dz. nr 616/2;

- 7) zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- 8) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na analizowanym terenie nie ma dóbr kultury współczesnej;
- 2) przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Warunki i wymagania w zakresie obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczególnymi na warunkach zarządców sieci i dróg;
- 2) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci;
- 3) planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci.

7. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

Ustala się ochronę interesów osób trzecich, na etapie projektowania i realizacji inwestycji, przed:

- 1) pozbawieniem:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
- poprzez wymóg spełnienia warunków zawartych w przepisach odrębnych, a w szczególności:
- 1) inwestycja winna być realizowana zgodnie z:
 - a) wymogami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
 - 2) dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133),
- i uzgodnić z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- 3) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny, sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (wydruk w skali 1 : 2 000).

UZASADNIENIE

Gmina Piątek, ul. Rynek 16, 99-120 Piątek, wnioskiem z dnia 29.11.2016 r. wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej **budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Konarzew**, na działkach o nr ewid. 520, 508, 601/2, 601/4, 602/9, 613, 616/2, 617/4, 605/4, 610/4 i 629/1 obr. Konarzew, gmina Piątek.

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest obowiązującego planu miejscowego. Przepis art.4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizacje inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki w granicach terenu inwestycji nie były przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) uzgodniono:

- 1) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne:
 - a) ze Starostą Łęczyckim - który nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy – uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - b) z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – który nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy – uzgodnienie uważa się za dokonane,

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójty Gminy Piątek w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



Z up. WÓJTA GMINY
Piątek
mgr Renata Lepalczyk
SEKRETARZ GMINY

Załącznik:

- część graficzna sporządzona na kopii mapy w skali 1 : 1 000 (wydruk w skali 1 : 2000)

Otrzymują:

1. Gmina Piątek, ul. Rynek 16, 99-120 Piątek;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Pan Łukasz Rakowski, zam. ul. 1 Maja 13, 23-420 Tarnogród,
2. Pani Emilia Zając, zam. ul. W. Gombrowicza 8, 95-070 Aleksandrów Łódzki,
3. Pan Tadeusz Wasik, zam. ul. A. Szwajcera 47, 91-357 Łódź,
4. Pan Krzysztof Czubalski, zam. Konarzew 10, 99-120 Piątek,
5. Pan Piotr Pietrzak, zam. Mąkolice 72, 95-015 Głowno,
6. Pan Tomasz Wasik, zam. A. Szwajcera 47, 91-357 Łódź,
7. Pani Katarzyna Bąbała, zam. ul. Lermontowa 10/ 66B, 92-512 Łódź,
8. Pan Arkadiusz Partycki, zam. ul. Wieniawskiego 19A, 95-100 Zgierz,
9. Pan Grzegorz Olczak, zam. ul. Andrzeja 12B, 95-100 Zgierz,
10. Pani Anna Olczak, zam. ul. Andrzeja 12B, 95-100 Zgierz,
11. Pan Marian Olczak, zam. ul. Andrzeja 12B, 95-100 Zgierz,

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

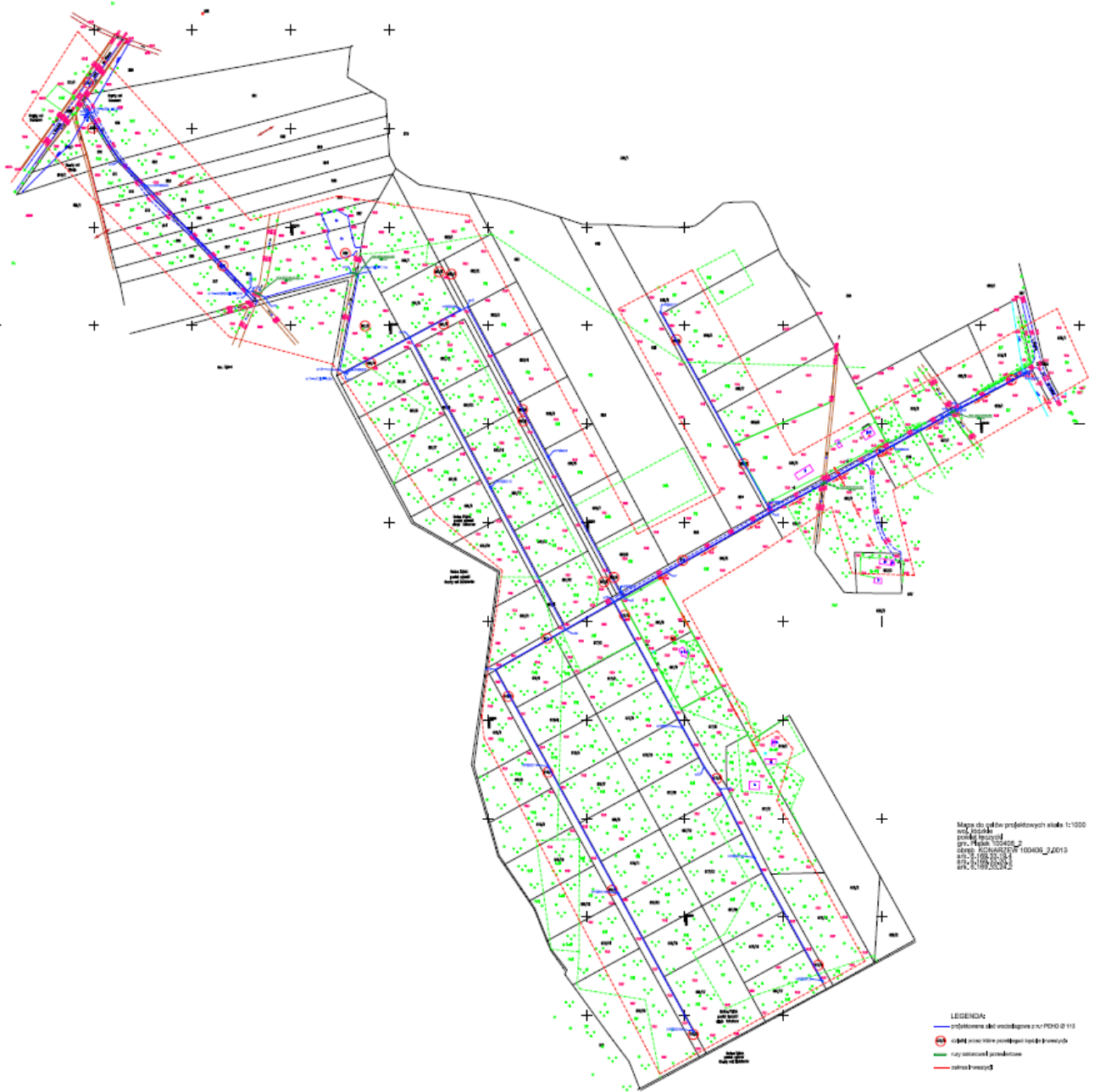
Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

12. Pani Krystyna Olczak, zam. ul. Andrzeja 12B, 95-100 Zgierz,
13. Pan Henryk Partycki, zam. ul. Wieniawskiego 19A, 95-100 Zgierz,
14. Pani Wiesława Partycka, zam. ul. Wieniawskiego 19A, 95-100 Zgierz,
15. Pani Ewa Flegiel, zam. ul. Rembalińskiego 33, 95-100 Zgierz,
16. Pani Milena Głowacka, zam. ul. Radzywińska 53/14, 05-950 Warszawa,
17. Pani Barbara Pałka, zam. ul. Rembalińskiego 56, 95-100 Zgierz,
18. Pani Marianna Witczak, zam. ul. Rembalińskiego 56, 95-100 Zgierz,
19. Pan Marek Flegiel, zam. ul. Rembalińskiego 33, 95-100 Zgierz,
20. Pan Zbigniew Zakrzewski, zam. ul. Marszałka Piłsudskiego 26, 95-100 Zgierz,
21. Pani Małgorzata Zakrzewska, zam. ul. Marszałka Piłsudskiego 26, 95-100 Zgierz.

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA





DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ

Zespół obiektów

na dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9
w miejscowości KONARZEW, gmina Piątek

Autorzy dokumentacji :

mgr inż. Marta MAJCHER-FRĄTCZAK

mgr inż. Andrzej ZAŁUSKI

nr uprawnień geologicznych
III-0446, V-1322, 071066,14004/XLIV

ŁOWICZ – KWIECIEŃ 2017

BIURO GEOLOGII I SOZOLOGII **Geotechnika** – Andrzej Załuski

99-400 ŁOWICZ - Aleje Sienkiewicza 44

TF: 46 837-87-88 FX: 46 819-19-15 GSM: 501-373-880; 509-501-699; 508-174-460

e-mail: geotechnika@geotechnika.lowicz.pl <http://www.geotechnika.lowicz.pl>

NIP 834-100-39-95

REGON 750289008

Konto : Bank PEKAO S.A. | O/Łowicz - 36 1240 3347 1111 0000 2865 8346

Spis treści

A. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. Wstęp.
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji.
3. Opis wykonanych badań podłoża.
4. Opis modelu budowy geologicznej i warunki gruntowe.
5. Warunki hydrogeologiczne.
6. Wnioski i obliczenia końcowe.

B. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb lokalizacji budownictwa.
2. Określenie typu warunków gruntowych.
3. Wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

C. PROJEKT GEOTECHNICZNY

Spis załączników

- 1.0. Mapa dokumentacyjna w skali 1:1.000.
- 2.0. Zestawienie wyników badań terenowych.
- 3.1÷3.3. Przekroje geotechniczne w skali poziomej 1:1.000 i pionowej 1:100.
- 4.1÷4.4. Wyniki sondowań.
- 5.0. Model obliczeniowy podłoża gruntowego.

A. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP.

Badania podłoża gruntowego przeprowadziło Biuro Geologii i Sozologii „GEOTECHNIKA” w Łowiczu, w kwietniu 2017r. Wykonane prace, stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. poz. 463), miały na celu:

- dla sporządzenia dokumentacji badań podłoża gruntowego, stosownie do § 9 w/w rozporządzenia:
 - opis metodyki badań podłoża gruntowego,
 - przedstawienie modelu geologicznego podłoża gruntowego,
 - przedstawienie wyników badań podłoża gruntowego i ich interpretację,
 - określenie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych dla wydzielonych warstw geotechnicznych podłoża;
- dla opracowania opinii geotechnicznej, stosownie do § 8 w/w rozporządzenia:
 - ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb lokalizacji budownictwa,
 - wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego,
- dla opracowania projektu geotechnicznego, stosownie do § 10 w/w rozporządzenia,
 - określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych,
 - określenie projektowego przekroju geotechnicznego,
 - obliczenie nośności i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

Przedmiotowe opracowanie spełnia warunki opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego, w rozumieniu § 7 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Badania wykonano w obszarze działek o numerach ewid. 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9 w miejscowości Konarzew, gmina Piątek. Jest to teren położony w południowej części gruntów wsi Konarzew, ok. 560m na południe od drogi biegnącej przez wieś oraz ok. 390m na południowy wschód od drogi Konarzew - Gieczno. Lokalizację terenu badań ilustruje załącznik graficzny nr 1.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmowało rozbudowę zespołu obiektów edukacyjno - rekreacyjnych. Będą to obiekty niepodpiwniczone, posadowione w strefie głębokości 1,0 – 1,2 m ppt. W północnej części terenu zlokalizowany będzie zbiornik wodny zasilany wodą gruntową – staw rybny.

3. OPIS WYKONANYCH BADAŃ PODŁOŻA.

Miejsca wykonania otworów rozpoznawczych zostały wyznaczone metodą domiarów prostokątnych, na podstawie istniejących szczegółów terenowych, w oparciu o mapę sytuacyjno - wysokościową w skali 1:1.000. Rzędne otworów wyznaczono metodą niwelacji technicznej w oparciu o reper tymczasowy zlokalizowany w południowo – wschodnim narożu dz. nr 602/2, którego wysokość przyjęto na 110,0m npm wg danych mapy topograficznej 1:10.000.

W ramach badań wykonano 1 otwór badawczy do głębokości 3,0m ppt. oraz 9 otworów badawczych do głębokości 5,0 m ppt. każdy, o sumarycznym metrażu 48,0 mb. Wiercenia wykonano za pomocą wiertnicy mechanicznej Boart Longyear DB 050, z użyciem narzędzi o średnicy 90 mm. Podczas wierceń wykonywano badania makroskopowe gruntu, badania polowe za pomocą ścinarki obrotowej SO-1 i penetrometru wciskowego PW-1 oraz obserwacje hydrogeologiczne.

W profilu czterech otworów badawczych (nr 2, 3, 5 i 8) wykonano sondowania sondą dynamiczną lekką z końcówką krzyżakową (DPL FVT) do głębokości 5,0m ppt. każde. Otwory zlikwidowano uzyskanym urobkiem.

Wyniki badań polowych opracowano w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego zawierającej elementy wymagane dla opinii geotechnicznej i projektu geotechnicznego, stosownie do § 8 ÷ 10 rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

4. OPIS MODELU BUDOWY GEOLOGICZNEJ I WARUNKI GRUNTOWE.

Pod względem geologiczno strukturalnym teren objęty badaniami położony jest na północno - wschodnim skrzydle odcinka kutnowskiego Wału Kujawskiego, stanowiącego centralną część Antyklinalium Środkowopolskiego. Jest to megastruktura zbudowana z utworów permio - mezozoiku, której skrzydła budują utwory od triasu do dolnej kredy. Strop utworów mezozoicznych, silnie zerodowany i skrasowiasty pokrywają nieciągłe płyty utworów paleogenu i neogenu, głównie utwory mioceńskie formacji burowęglowej oraz miąższa seria utworów czwartorzędowych.

O budowie geologicznej podłoża gruntowego decydują wyłącznie utwory czwartorzędowe, spoczywające na stropie utworów miocenu płaszczem o miąższości 37,0 – 48,0m. Jest to miąższa seria glin lodowcowych z soczewami piasków wodnolodowcowych deponowana w okresie megaglacjacji południowopolskiego i środkowopolskiego. Ostatnim zlodowaceniem w obszarze terenu było zlodowacenie Warty, którego efektem jest ciągła pokrywa glin morenowych zmiennej, z reguły kilkumetrowej miąższości. W stropie seria glin morenowych pokryta jest zmienno miąższą warstwą piasków pokrywy aluwialnej, która powstała w okresie ostatniego zlodowacenia - zlodowacenia Wisły - w wyniku silnej erozji położonej na południe wysoczyzny polodowcowej (Wzniesień Łódzkich) i wynoszenia materiału okruchowego na jej północne przedpole – do osi Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej, której przebieg odpowiada przebiegowi współczesnej doliny Bzury.

W podłożu terenu projektowanych obiektów, rozpoznanych wierceniami do głębokości 3,0 – 5,0 m ppt. stwierdzono występowanie serii utworów lodowcowych stadiału Pilicy zlodowacenia Warty – $^{\text{a}}\text{Q}^{\text{Wp}}_3$, przykrytej serią piasków aluwialnych pokrywowych okresu zlodowacenia Wisły – $^{\text{a}}\text{Q}^{\text{Wi}}_3$ – deponowanych w obrębie lokalnego stożka napływowego jaki uformował się w rejonie wypływu rzeki pra – Maliny z obszaru wysoczyzny polodowcowej. Na powierzchni terenu zalega cienka seria mezoholocenijskich eluwiów organicznych tworzących wierzchnią, próchniczną warstwę gleby - $^{\text{e}}\text{Q}^{\text{AtH}}_2$, powstałych w okresie atlantyckim holocenu.

Bezpośrednio na powierzchni terenu zalega ciągła, cienka seria eluwiów organicznych okresu atlantyckiego holocenu, tworząca próchniczną warstwę gleby – humus. Wykazuje ona miąższość od 0,2m do 0,4m.

Poniżej warstwy gleby występuje ciągła, mięszka seria aluwialnych piasków pokrywowych deponowanych w okresie zlodowacenia Wisły. Warstwę budują piaski drobne (lokalnie przewarstwione średnimi) oraz podrzędnie piaski pyłaste, przechodzące poniżej głębokości 1,2 – 2,5 m ppt. w zaglinione piaski średnie, lokalnie przewarstwione piaskami drobnymi, barwy od żółtej i rdzawo-brązowej w stropie, poprzez jasnoszaro-żółtą do jasnoszarej i szarej w spągu. Miąższość tych utworów wynosi od 2,4m w otworze nr 2 do 3,4m w otworze nr 3.

Zrąb podłoża gruntowego buduje ciągła, mięszka seria niezwiędzających lodowcowych glin zwałowych moreny dennej stadiału Pilicy zlodowacenia Warty, której strop nawiercono na głębokości od 2,6 m ppt. w otworze nr 2 do 3,6 m ppt. w otworze nr 3. Warstwę budują szare gliny piaszczyste, lokalnie z przewarstwieniami piasków średnich. Gliny te cechują się ziemistą strukturą i znaczną ponad 5% zawartością węgla wapnia. Utworów tych do głębokości rozpoznania, tj. 5,0 m ppt, nie przewiercono.

Opisane wyżej serie litostratygraficzne deponowane są w rozpoznanym podłożu w sposób regularny i ciągły oraz nie wykazują przejawów zaburzeń głacitektonicznych. Model budowy geologicznej podłoża zilustrowano na załączniku nr 5.0 i na przekrojach geotechnicznych – załączniki nr 3.1. ÷ 3.3.

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.

W podłożu badanego terenu przebadanym do głębokości 3,0 – 5,0 m ppt. stwierdzono występowanie wód gruntowych w postaci ciągłego poziomu wodonośnego, stanowiącego pierwszy, nadpoziomowy poziom wodonośny piętra czwartorzędowego. Zwierciadło tego poziomu ma charakter swobodny a strefę wodonośną budują drobnoziarniste i średnioziarniste piaski aluwialne, także lokalnie przewarstwienia piaszczyste w warstwie glin morenowych. W okresie wykonywania badań (początek kwietnia 2017r.) poziom wód gruntowych stabilizował się na głębokości od 0,52 m ppt. w otworze nr 10, w północno zachodnim krańcu terenu, do 0,94 m ppt. w otworze nr 9, w krańcu południowo wschodnim. Miąższość warstwy wodonośnej wynosiła od 1,99m do ponad 4,36m.

Poziom wód gruntowych stabilizował się na rzędnych od 107,43 m npm w otworze nr 1 (w północnej części terenu) do 108,78 m npm w otworze nr 9 (w południowo wschodnim

krańcu terenu), wykazując lokalny gradient hydrauliczny o niewielkiej wartości spadku hydraulicznego, skierowany ku północnemu zachodowi z odchyleniem północnym, czyli stycznie do kierunku odpływu powierzchniowego w rowie melioracyjnym, z którym teren graniczy od północnego wschodu.

Stan wód gruntowych w okresie wykonywania badań należy uznać za **stan zbliżony do normalnego wysokiego** w krótkookresowym cyklu wahań o charakterze kontynentalnym, ze względu na wykonywanie badań zarówno w okresie wyżówki wiosennej. **W okresie stanów niskich** – w okresie na przełomie lata i jesieni w sierpniu i we wrześniu - zwierciadło wody gruntowej może opaść o ok. 1,0m i kształtować się na poziomie 1,5 – 1,9m ppt. Stany średnie kształtować się będą na poziomie 1,0 – 1,4m ppt. a zatem woda gruntowa będzie stabilizować się powyżej poziomu posadowienia tylko okresowo - w czasie występowania stanów wysokich, wiosennych.

Podłoże poniżej warstwy humusu do głębokości 2,6 – 3,6 m ppt. ma charakter średnio- i dobrze przepuszczalny przy współczynniku filtracji $k > 1,0 \times 10^{-5} \text{m/s}$ i współczynniku wodoprzepuszczalności $< 0,1 \text{darcy}$. Powoduje to niewielką podatność podłoża rodzimego na stagnowanie wód opadowych, praktycznie tylko w okresach występowania zmarzliny oraz umożliwia łatwe odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

B. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb lokalizacji budownictwa.

Warunki gruntowo - wodne w przebadanym podłożu terenu cechują się jednorodnością litogenetyczną, geodynamiczną, geomorfologiczną i hydrogeologiczną. Podłoże rodzime zbudowane jest z dwóch serii litogenetycznych zalegających pod warstwą gleby i ma charakter wielowarstwowy.

Bezpośrednio na powierzchni terenu zalega ciągła warstwa gruntów rodzimych, organicznych, niespoistych (gruntów o kodzie Or wg normy PN-EN ISO 14688-1) o miąższości 0,2 – 0,4m. Jest to humus znajdujący się w stanie luźnym, przy średnim stopniu zagęszczenia szacowanym na $I_b \approx 0,28$. Grunty te są nieprzydatne dla posadawiania obiektów budowlanych, ze względu na niską nośność i zawartość części organicznych.

Na całym badanym terenie poniżej warstwy gleby zalega ciągła, miększa seria gruntów nieskalistych, rodzimych, mineralnych, sypkich, drobnoziarnistych. Serię budują aluwialne piaski drobne (lokalnie przewarstwione średnimi) oraz podrzędnie piaski pylaste, przechodzące poniżej głębokości 1,2 – 2,5 m ppt. w zaglinione piaski średnie, lokalnie przewarstwione piaskami drobnymi (grunty o kodzie FSa, FSa//MSa, siSa, MSa, MSa//FSa wg normy PN-EN ISO 14688-1), znajdujące się w stanie średniozagęszczonym. W stropie piaski aluwialne charakteryzują się uśrednionym stopniem zagęszczenia $I_b=0,48$ (wydzielono je w warstwę geotechniczną AL-1), który poniżej głębokości 0,5 – 0,9 m ppt. wzrasta do $I_b=0,56$ (wydzielono je w dwie warstwy geotechniczne: AL-2 i AL-3, w zależności od stopnia uziarnienia). Miąższość tych utworów wynosi od 2,4m w otworze nr 2 do 3,4m w otworze nr 3.

Zrąb podłoża gruntowego buduje ciągła, miększa seria gruntów nieskalistych, rodzimych, mineralnych, średniospoistych, morenowych, której strop nawiercono na głębokości od 2,6 m ppt. w otworze nr 2 do 3,6 m ppt. w otworze nr 3. Warstwę budują gliny piaszczyste, lokalnie z przewarstwieniami piasków średnich (grunty o kodzie saCl i saCl//MSa wg normy PN-EN ISO 14688-1), znajdujące się w stanie twaroplastycznym, o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L=0,18$ – wydzielono je w warstwę geotechniczną GL-1. Gruntów tych do głębokości rozpoznania, tj. 5,0 m ppt., nie przewiercono.

Wody gruntowe występują w postaci ciągłego poziomego wodonośnego, związanego z zalegającą na powierzchni warstwą piasków drobnych i średnich oraz podrzędnie pylastych.

Cechuje się on zwierciadłem swobodnym, które w okresie wykonywania badań - początek kwietnia 2017r. - stabilizowało się na głębokości od 0,52 m ppt. do 0,94 m ppt. Są to stany zbliżone do wysokich. W okresie stanów niskich zwierciadło wody gruntowej może opaść do poziomu 1,5 – 1,9m ppt. Stany średnie kształtować się będą na poziomie 1,0 – 1,4m ppt. a zatem okresowo - w czasie występowania stanów wysokich - woda gruntowa będzie stabilizować się powyżej poziomu posadowienia.

Parametry geotechniczne wydzielonych warstw zamieszczono na załączniku graficznym nr 5.0.

Generalnie warunki gruntowo - wodne charakteryzujące podłoże gruntowe projektowanego obiektu są korzystne dla wykonywania bezpośrednich posadowień obiektów budowlanych. Decydują o tym:

- ◆ występowanie w podłożu gruntowym wyłącznie gruntów o dobrej nośności, poniżej cienkiej warstwy nienośnego humusu,
- ◆ występowanie zwierciadła wody gruntowej przez większą część roku poniżej poziomu potencjalnego posadowienia , jednak okresowo także powyżej tego poziomu.

Korzystne warunki decydują o **pełnej przydatności terenu dla potrzeb budownictwa.**

2. Określenie typu warunków gruntowych.

Stosownie do § 4 ust.2 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz.463) warunki gruntowe w podłożu należy sklasyfikować jako **proste warunki gruntowe**, ze względu na :

- położenie zwierciadła wód gruntowych poniżej potencjalnego poziomu posadowienia, jedynie okresowo powyżej i w sposób łatwy do odwodnienia na czas wykonywania robót budowlanych,
- brak w podłożu budowlanym i w strefie aktywnej gruntów słabonośnych i nienośnych,
- jednorodność genetyczną i litologiczną podłoża,
- brak zaburzeń tektonicznych i glacitektonicznych warstw geotechnicznych,
- brak niekorzystnych zjawisk geodynamicznych, w tym sufozyjności i obecności gruntów zapadowych.

3. Wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Stosownie do § 4 ust. 3 pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz.463), biorąc pod uwagę, że :

- warunki gruntowe mają charakter warunków prostych,
- projektuje się budowę obiektów budowlanych posadawianych bezpośrednio oraz wykopów (staw rybny) o głębokości przekraczającej 1,2m.

wskazuje się dla obiektów DRUGĄ kategorię geotechniczną.

4. Obliczenie nośności podłoża gruntowego i ogólnej stateczności.

4.1. Potencjalny sposób posadowienia i model obliczeniowy podłoża.

Ocena wyników badań pozwala na stwierdzenie, że posadowieniu bezpośrednio projektowanych obiektów jest możliwe w strefie głębokości 1,0 – 1,2m ppt. - bezpośrednio na warstwach geotechnicznych AL-1 i AL-2 zbudowanych z piasków drobnych, lokalnie pylistych, średniozagęszczonych. Najczęściej w poziomie posadowienia wystąpi warstwa geotechniczna AL-2 o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,56$ ale lokalnie może także wystąpić słabsza warstwa geotechniczna AL-1 o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,48$.

Przy proponowanym sposobie posadowienia warstwa geotechniczna AL-1 jest najsłabszą warstwą w rozpoznanym podłożu i ona będzie wyznacznikiem nośności podłoża gruntowego pod obiektem. Dodatkowo należy także uwzględnić okresowo występujący wypór wody gruntowej.

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przedstawiono w niniejszym opracowaniu jako załącznik graficzny nr 5.0. Uzupełnieniem tego modelu są przekroje geotechniczne stanowiące załączniki graficzne nr 3.1.÷ 3.3.

4.2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych warstw w potencjalnym poziomie posadowienia.

Warstwa	parametr	miano	Parametr charakterystyczny	Współczynnik częściowy bezpieczeństwa	Parametr obliczeniowy
AL-1	ciężar objętościowy	[kN/m ³]	$\gamma_k = 8,7$	1,00	$\gamma_d = 8,7$
	spójność	[kPa]	$c_k = 0,0$	1,00	$c_d = 0,0$
	kąt tarcia wewnętrznego	[°]	$\phi_k = 30,5$	1,00	$\phi_d = 30,5$
AL-2	ciężar objętościowy	[kN/m ³]	$\gamma_k = 8,9$	1,00	$\gamma_d = 8,9$
	spójność	[kPa]	$c_k = 0,0$	1,00	$c_d = 0,0$
	kąt tarcia wewnętrznego	[°]	$\phi_k = 31,0$	1,00	$\phi_d = 31,0$

4.3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa. geotechnika

Współczynniki częściowe bezpieczeństwa do parametrów geotechnicznych wyprowadzonych wynoszą, wg tabeli NA.2. normy PN-EN 1997-1:2008/Ap2 - Współczynniki częściowe przy sprawdzaniu stanów granicznych nośności (GEO) :

			Stany graniczne nośności – podejście 2		
			A1	M1	R2
Do oddziaływań	Stałe	Niekorzystne	1,35		
		Korzystne	1,00		
	Zmienne	Niekorzystne	1,50		
Do właściwości gruntu	dla tangensa kąta tarcia wewnętrznego ϕ_u			1,00	
	dla spójności c_u			1,00	
	dla ciężaru objętościowego γ			1,00	
Do odporu gruntu	fundamenty bezpośrednie	wyparcie			1,4
		poślizg			1,1

4.4. Obliczenie warunku nośności podłoża gruntowego – stanów granicznych nośności GEO - na wyparcie gruntu spod fundamentu.

Obliczenie nośności – sprawdzenie stanów granicznych nośności wg normy PN-EN 1997-1:2008 (Eurokod 7) – określono metodą analityczną wg pkt. 6.5.2.2. tej normy, poprzez określenie (przy przyjęciu parametrów hipotetycznego fundamentu) wartości jednostkowego oporu granicznego podłoża na wyparcie gruntu pod fundamentem.

Obliczenia przeprowadzono dla dwóch wariantów posadowienia, przy przyjęciu średniej głębokości posadowienia $h_f = 1,0\text{m}$ ppt, poprzez rozważenie posadowienia na fundamencie opartym na warstwie geotechnicznej AL-1. Rozważono posadowienia na :

- minimalnym fundamencie pasmowym ($B = 0,6\text{m}$ i $L > 5B = 3,0\text{m}$) opartym na głębokości $h_f = 1,0\text{m}$ ppt na warstwie geotechnicznej AL-1. Obliczenia wykonano dla konsolidacji powolnej – w warunkach „z odpływem”, ze względu na posadawianie głównie w obszarze przepuszczalnych gruntów sypkich.
- minimalnym fundamencie punktowym ($B = L = 1,2\text{m}$) opartym na głębokości $h_f = 1,0\text{m}$ ppt na warstwie geotechnicznej AL-1 również dla konsolidacji powolnej – w warunkach „z odpływem”.

4.4.1. Nośność pod fundamentem pasmowym w warunkach "z odpływem".

Dane przyjęte do obliczeń :

- ▶ głębokość posadowienia – $h_f = 1,0\text{m}$ ppt.
- ▶ fundament rzeczywisty – ława fundamentowa $B = 0,6\text{m}$, $L = 3,0\text{m}$, posadowiona całkowicie poziomo - kąt nachylenia fundamentu do poziomu $\alpha = 0,0^\circ$
- ▶ ciężar objętościowy gruntu powyżej poziomu posadowienia fundamentu – jak dla warstwy AL-1 lecz tylko częściowo nawodnionej : $\gamma_n = 12,4\text{kN/m}^3$,
- ▶ efektywny ciężar objętościowy gruntu poniżej poziomu posadowienia fundamentu – dla warstwy geotechnicznej AL-1 podłoża budowlanym fundamentu $\gamma' = \gamma_d = 8,7\text{kN/m}^3$,
- ▶ spójność efektywna warstwy geotechnicznej AL-1 pod fundamentem $c' = c_d = 0,0\text{kPa}$,

Jednostkowy opór graniczny podłoża R_{k}/A' w warunkach „ z odpływem” obliczamy wg załącznika D.4 normy PN-EN 1997-1:2008

$$R_k / A' = c' \cdot N_c \cdot b_c \cdot s_c \cdot i_c + q' \cdot N_q \cdot b_q \cdot s_q \cdot i_q + 0,5 \cdot \gamma' \cdot B \cdot N_\gamma \cdot b_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma$$

gdzie:

q' – naprężenie w gruncie w poziomie posadowienia :

$$q' = h_f \cdot \gamma_n = 1,0 \text{ m} \cdot 12,4 \text{ kN/m}^3 = 12,4 \text{ kPa}$$

współczynniki bezwymiarowe nośności :

$$N_q = e^{\pi \cdot \tan \Phi} \cdot \tan^2 \left(45 + \frac{\Phi}{2} \right) = 19,48$$

$$N_\gamma = (N_q - 1) \cdot \text{ctg} \Phi = 21,77$$

$$N_c = 2 \cdot (N_q - 1) \cdot \text{tg} \Phi = 31,37$$

współczynniki bezwymiarowe kształtu fundamentu :

$$s_q = 1 + \left(\frac{B}{L} \right) \cdot \sin \Phi = 1,10$$

$$s_\gamma = 1 - 0,3 \cdot \left(\frac{B}{L} \right) = 0,94$$

$$s_c = \frac{(s_q \cdot N_q - 1)}{(N_q - 1)} = 1,11$$

współczynniki bezwymiarowe pochylenia podstawy fundamentu :

$$b_q = 1,00 \quad b_\gamma = 1,00 \quad b_c = 1,00$$

współczynniki bezwymiarowe nachylenia obciążenia :

$$i_q = 1,00 \quad i_\gamma = 1,00 \quad i_c = 1,00$$

stąd :

$$R_k / A' = 12,4 \text{ kPa} \cdot 19,48 \cdot 1,0 \cdot 1,10 \cdot 1,0 + 0,5 \cdot 8,7 \text{ kN/m}^3 \cdot 0,6 \text{ m} \cdot 21,77 \cdot 1,0 \cdot 0,94 \cdot 1,0 = \\ = 265,70 + 53,41 = 319,11 \text{ kPa}$$

Charakterystyczny opór graniczny podłoża przy obciążeniu osiowym wnosi pod fundamentem pasmowym :

$$R_k = A' \cdot R_k / A' = 0,6 \text{ m} \cdot 3,0 \text{ m} \cdot 319,11 \text{ kPa} = 574,40 \text{ kN}$$

Obliczeniowy opór graniczy podłoża przy obciążeniu osiowym fundamentem wnosi przy zastosowaniu częściowego współczynnika bezpieczeństwa dla oporu granicznego na wypieranie gruntu spod fundamentu pasmowego wg punktu 8.2. - $\gamma_r=1,4$:

$$R_d = 574,40kN / 1,4 = 410,29 \sim 410,3kN$$

Warunek obliczeniowy stanu granicznego nośności GEO na wypieranie gruntu spod fundamentu i ogólnej stateczności podłoża w warunkach „z odpływem” będzie zatem spełniony, podczas powolnej konsolidacji podłoża, jeżeli wartość obliczeniowa siły pionowej przekazywanej przez fundament pasmowy na grunt - V_d spełnia warunek :

$$V_d \leq R_d = 410,3kN$$

4.4.2. Nośność pod fundamentem punktowym w warunkach "z odpływem".

Dane przyjęte do obliczeń :

- ▶ głębokość posadowienia – $h_f = 1,0m$ ppt.
- ▶ fundament rzeczywisty – stopa fundamentowa $B = 1,2m = L$, posadowiona całkowicie poziomo - kąt nachylenia fundamentu do poziomu $\alpha = 0,0^\circ$
- ▶ ciężar objętościowy gruntu powyżej poziomu posadowienia fundamentu – jak dla warstwy AL-1 lecz tylko częściowo nawodnionej : $\gamma_n = 12,4kN/m^3$,
- ▶ efektywny ciężar objętościowy gruntu poniżej poziomu posadowienia fundamentu – dla warstwy geotechnicznej AL-1 podłożu budowlanym fundamentu $\gamma' = \gamma_d = 8,7 kN/m^3$,
- ▶ spójność efektywna warstwy geotechnicznej AL-1 pod fundamentem $c' = c_d = 0,0kPa$,

Jednostkowy opór graniczny podłoża R_k/A' w warunkach „z odpływem” obliczamy wg załącznika D.4 normy PN-EN 1997-1:2008

$$R_k / A' = c' \cdot N_c \cdot b_c \cdot s_c \cdot i_c + q' \cdot N_q \cdot b_q \cdot s_q \cdot i_q + 0,5 \cdot \gamma' \cdot B \cdot N_\gamma \cdot b_\gamma \cdot s_\gamma \cdot i_\gamma$$

gdzie:

q' – naprężenie w gruncie w poziomie posadowienia :

$$q' = h_f \cdot \gamma_n = 1,0m \cdot 12,4 kN/m^3 = 12,4kPa$$

współczynniki bezwymiarowe nośności :

$$N_q = e^{-\gamma \cdot \tan \Phi} \cdot \tan^2 \left(45 + \frac{\Phi}{2} \right) = 19,48$$

$$N_\gamma = (N_q - 1) \cdot \text{ctg} \Phi = 21,77$$

$$N_c = 2 \cdot (N_q - 1) \cdot \text{tg} \Phi = 31,37$$

współczynniki bezwymiarowe kształtu fundamentu :

$$s_q = 1 + \left(\frac{B}{L} \right) \cdot \sin \Phi = 1,51$$

$$s_\gamma = 1 - 0,3 \cdot \left(\frac{B}{L} \right) = 0,70$$

$$s_c = \frac{(s_q \cdot N_q - 1)}{(N_q - 1)} = 1,54$$

współczynniki bezwymiarowe pochylenia podstawy fundamentu :

$$b_q = 1,00 \quad b_\gamma = 1,00 \quad b_c = 1,00$$

współczynniki bezwymiarowe nachylenia obciążenia :

$$i_q = 1,00 \quad i_\gamma = 1,00 \quad i_c = 1,00$$

stąd :

$$R_k / A' = 12,4 \text{ kPa} \cdot 19,48 \cdot 1,0 \cdot 1,51 \cdot 1,0 + 0,5 \cdot 8,7 \text{ kN/m}^3 \cdot 1,2 \text{ m} \cdot 21,77 \cdot 1,0 \cdot 0,70 \cdot 1,0 = \\ = 364,74 + 79,29 = 444,03 \text{ kPa}$$

Charakterystyczny opór graniczny podłoża przy obciążeniu osiowym wnosi pod fundamentem punktowym :

$$R_k = A' \cdot R_k / A' = 1,2 \text{ m} \cdot 1,2 \text{ m} \cdot 444,03 \text{ kPa} = 639,40 \text{ kN}$$

Obliczeniowy opór graniczny podłoża przy obciążeniu osiowym fundamentem wnosi przy zastosowaniu częściowego współczynnika bezpieczeństwa dla oporu granicznego na wyparcie gruntu spod fundamentu punkowego wg punktu 8.2. - $\gamma_r = 1,4$:

$$R_d = 639,40 \text{ kN} / 1,4 = 456,71 \sim 456,7 \text{ kN}$$

Warunek obliczeniowy stanu granicznego nośności GEO na wypieranie gruntu spod fundamentu i ogólnej stateczności podłoża w warunkach „z odpływem” będzie zatem speł-

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ
Zespół obiektów na dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9 w miejscowości KONARZEW

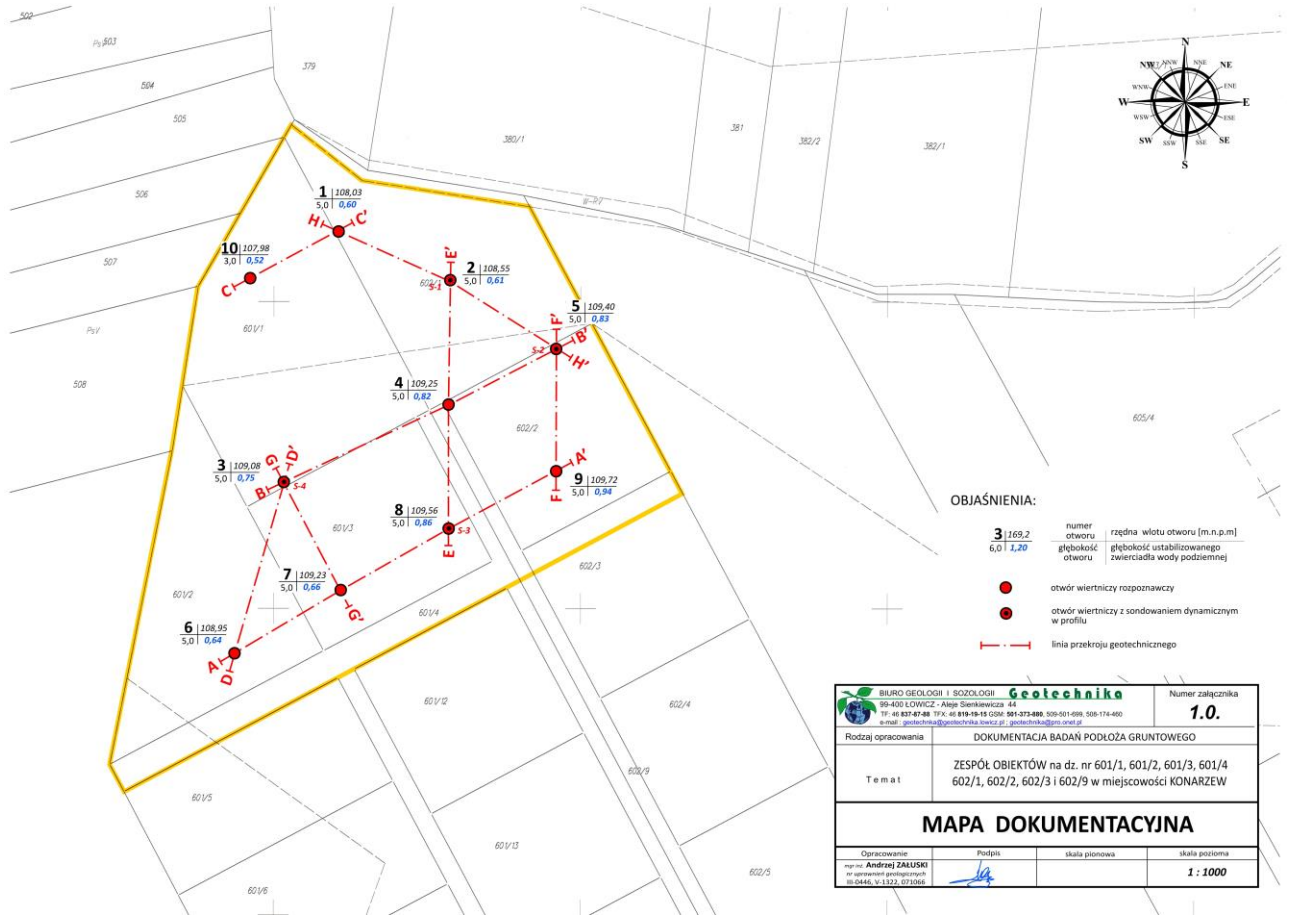
niony, podczas powolnej konsolidacji podłoża, jeżeli wartość obliczeniowa siły pionowej przekazywanej przez fundament punktowy na grunt - V_d spełnia warunek :

$$V_d \leq R_d = 456,7kN$$

Obliczone wyżej warunki nośności dla stanu granicznego GEO na wypieranie spod fundamentów są więcej niż wystarczające dla płytkiego posadawiania obiektów budowlanych


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

 BIURO GEOLOGII I SOZIOLOGII Geotechnika 99-400 ŁOWICZ - Al. 95a Serwackiego 448 TC: 46 831 87 86; FX: 46 819 79 14 DSN: 501 373 868; 509 531 695; 565 174 400 e-mail: geotechnika@geotechnika.lowicz.pl; geotech@poczta.onet.pl		Temat: Zespół obiektów na dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9 w miejscowości KONARZEW	Nr załącznika 2.0				
ZESTAWIENIE WYNIKÓW BADAŃ TERENOWYCH							
Numer otworu	Przełot warstw		Rodzaj i barwa gruntu	Stan gruntu	Symbol gruntu wg PN-81/B-03020 PN-EN ISO 14688-1	Numer warstwy geotechnicznej i wodocierający parametr geotechniczny	Obserwacje zwierciadła wody
Rzędna otworu <i>m n.p.m.</i>	od	do					
1	0,0	0,4	Humus, brunatno-brązowy, małowilgotny	ln	H Or	-	Nawiercone i ustabilizowane 0,60 m ppt.
	0,4	0,6	Piasek drobny, rdzawo-brązowy, wilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_D=0,48$	
	0,6	1,8	Piasek drobny, zapyłony, jasnoszaro-żółty, nawodniony	szg	Pd FSa	AL-2 $I_D=0,56$	
108,03	1,8	3,3	Piasek średni, zagliniony, jasnoszary, nawodniony	szg	Ps MSa	AL-3 $I_D=0,56$	
	3,3	5,0	Gлина piaszczysta, szara, małowilgotna	tpl	Gp saCl	GL-1 $I_L=0,18$	

2	0,0	0,2	Humus, brunatno-brązowy, małowilgotny	ln	H Or	-	Nawiercone i ustabilizowane 0,61 m ppt.
	0,2	0,6	Piasek drobny, żółty, małowilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_D=0,48$	
	0,6	1,2	Piasek pylisty, jasnoszaro-żółty, wilgotny i nawodniony	szg	Pt siSa	AL-2 $I_D=0,56$	
108,55	1,2	2,6	Piasek średni, zagliniony, jasnoszary, nawodniony	szg	Ps MSa	AL-3 $I_D=0,56$	
	2,6	5,0	Gлина piaszczysta, szara, małowilgotna	tpl	Gp saCl	GL-1 $I_L=0,18$	

3	0,0	0,2	Humus, brunatno-brązowy, małowilgotny	ln	H Or	-	Nawiercone i ustabilizowane 0,75 m ppt.
	0,2	0,7	Piasek drobny, żółty, małowilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_D=0,48$	
	0,7	2,0	Piasek drobny, jasnoszaro-żółty, wilgotny i nawodniony	szg	Pd FSa	AL-2 $I_D=0,56$	
109,08	2,0	3,6	Piasek średni z przewarstwieniami piasku drobnego, silnie zagliniony, szary, nawodniony	szg	Ps//Pd MSa//FSa	AL-3 $I_D=0,56$	
	3,6	5,0	Gлина piaszczysta z przewarstwieniami piasku średniego, szara, małowilgotna, w przewarstwach nawodniona	tpl	Gp//Ps saCl//MSa	GL-1 $I_L=0,18$	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

4	0,0	0,3	Humus, brunatno-brązowy, małowilgotny	In	H Or	-	Nawiercone i ustabilizowane 0,82 m ppt.
	0,3	0,8	Piasek drobny, żółty, małowilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_D=0,48$	
	0,8	2,1	Piasek drobny z przewarstwieniami średnie- go, jasnoszaro-żółty, wilgotny i nawodniony	szg	Pd//Ps FSa//MSa	AL-2 $I_D=0,56$	
109,25	2,1	3,3	Piasek średni, zagliniony, jasnoszary, nawod- niony	szg	Ps MSa	AL-3 $I_D=0,56$	
	3,3	5,0	Gлина piaszczysta z przewarstwieniami pia- sku średniego, szara, małowilgotna, w prze- warstwieniach nawodniona	tpl	Gp//Ps saCl//MSa	GL-1 $I_L=0,18$	

5	0,0	0,3	Humus, brunatno-brązowy, małowilgotny	In	H Or	-	Nawiercone i ustabilizowane 0,83 m ppt.
	0,3	0,8	Piasek drobny, żółty, małowilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_D=0,48$	
	0,8	2,5	Piasek drobny, zapylony, jasnoszaro-żółty, wilgotny i nawodniony	szg	Pd FSa	AL-2 $I_D=0,56$	
109,40	2,5	3,4	Piasek średni, zagliniony, jasnoszary, nawod- niony	szg	Ps MSa	AL-3 $I_D=0,56$	
	3,4	5,0	Gлина piaszczysta, szara, małowilgotna	tpl	Gp saCl	GL-1 $I_L=0,18$	

6	0,0	0,2	Humus, brunatno-brązowy, małowilgotny	In	H Or	-	Nawiercone i ustabilizowane 0,64 m ppt.
	0,2	0,6	Piasek pylasty, żółto-szary, wilgotny	szg	Pπ siSa	AL-1 $I_D=0,48$	
	0,6	1,8	Piasek drobny, żółto-szary, wilgotny i na- wodniony	szg	Pd FSa	AL-2 $I_D=0,56$	
108,95	1,8	2,7	Piasek średni, silnie zagliniony, jasnoszary, nawodniony	szg	Ps MSa	AL-3 $I_D=0,56$	
	2,7	5,0	Gлина piaszczysta z przewarstwieniami pia- sku średniego, szara, małowilgotna, w prze- warstwieniach nawodniona	tpl	Gp//Ps saCl//MSa	GL-1 $I_L=0,18$	

7	0,0	0,2	Humus, brunatno-brązowy, małowilgotny	In	H Or	-	Nawiercone i ustabilizowane 0,66 m ppt.
	0,2	0,6	Piasek drobny, żółto-brązowy, małowilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_D=0,48$	
	0,6	1,7	Piasek drobny, jasnoszaro-żółty, wilgotny i nawodniony	szg	Pd FSa	AL-2 $I_D=0,56$	
109,23	1,7	3,3	Piasek średni, zagliniony, jasnoszary, nawod- niony	szg	Ps MSa	AL-3 $I_D=0,56$	
	3,3	5,0	Gлина piaszczysta z przewarstwieniami pia- sku średniego, szara, małowilgotna, w prze- warstwieniach nawodniona	tpl	Gp//Ps saCl//MSa	GL-1 $I_L=0,18$	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

8	0,0	0,3	Humus, brunatno-brązowy, małowilgotny	In	H Or	-	
	0,3	0,8	Piasek drobny z przewarstwieniami średniego, żółty, małowilgotny	szg	Pd//Ps FSa//MSa	AL-1 $I_p=0,48$	
	0,8	1,7	Piasek drobny, jasnoszaro-żółty, wilgotny i nawodniony	szg	Pd FSa	AL-2 $I_p=0,56$	
109,56	1,7	2,3	Piasek średni, jasnoszary, nawodniony	szg	Ps MSa	AL-3 $I_p=0,56$	Nawiercone i ustabilizowane 0,86 m ppt.
	2,3	3,4	Piasek średni, silnie zagliniony, szary, nawodniony		Ps MSa		
	3,4	5,0	Gлина piaszczysta z przewarstwieniami piasku średniego, szara, małowilgotna, w przewarstwach nawodniona	tpl	Gp//Ps saCl//MSa	GL-1 $I_L=0,18$	

9	0,0	0,3	Humus, brunatno-brązowy, małowilgotny	In	H Or	-	
	0,3	0,9	Piasek drobny, jasnożółty, małowilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_p=0,48$	
	0,9	2,4	Piasek drobny, żółty, wilgotny i nawodniony	szg	Pd FSa	AL-2 $I_p=0,56$	
109,72	2,4	3,3	Piasek średni, silnie zagliniony, szary, nawodniony	szg	Ps MSa	AL-3 $I_p=0,56$	Nawiercone i ustabilizowane 0,94 m ppt.
	3,3	5,0	Gлина piaszczysta, szara, małowilgotna	tpl	Gp saCl	GL-1 $I_L=0,18$	

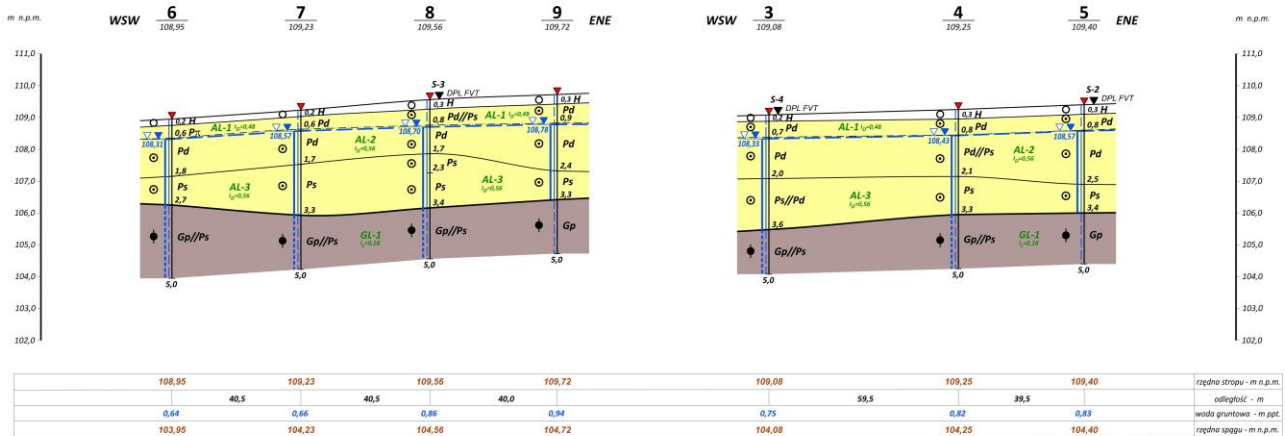
10	0,0	0,3	Humus, brunatno-brązowy, małowilgotny	In	H Or	-	
	0,3	0,5	Piasek drobny, rdzawo-brązowy, wilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_p=0,48$	
107,98	0,5	1,9	Piasek drobny, zapylony, jasnoszaro-żółty, nawodniony	szg	Pd FSa	AL-2 $I_p=0,56$	Nawiercone i ustabilizowane 0,52 m ppt.
	1,9	3,0	Piasek średni, zagliniony, jasnoszary, nawodniony	szg	Ps MSa	AL-3 $I_p=0,56$	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

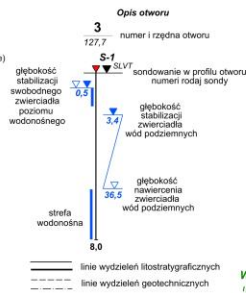
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY A - A'

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY B - B'



OBJAŚNIENIA :

- Symbole genetyczne utworów**
- ar1 utwory antropogeniczne
 - el utwory wietrzelninowe (eluwialne)
 - dl utwory spływowo (deluwialne) i kolkwalne
 - al utwory aluwialne
 - e utwory eoliczne
 - gl utwory lodowcowe (glacialne)
 - fg utwory wodolodowcowe (fluwoglacjalne)
 - lm utwory jeziorne (limniczne)
 - lg utwory zastoiskowe (limnoglacjalne)
 - fl utwory rzeczne (fluwialne)
 - pf utwory rzeczno-zastoiskowe (paludyczno-fluwialne)
 - p utwory bagienne (paludyczne)



- Symbole konsolidacji i stanu gruntów**
- In grunt luźny
 - szg grunt średniozagęszczony
 - zg grunt zagęszczony
 - bzg grunt bardzo zagęszczony
 - pl grunt pływiny
 - mpl grunt miękkoplastyczny
 - pl grunt plastyczny
 - tpl grunt twardoplastyczny
 - pzw grunt półzwały
 - zw grunt zwarty
- WG-2 (L=0,32) symbol warstwy geotechnicznej i wiodący parametr geotechniczny

- Symbole hydrogeologiczne**
- swobodne zwierciadło poziomu wodonośnego
 - naporowe zwierciadło poziomu wodonośnego - poziom piezometryczny
 - poziom ustalony zwierciadło wód podziemnych
 - poziom nawierzony zwierciadło wód podziemnych
 - sączenie wód gruntowych
- Symbole wilgotności gruntów**
- grunt suchy
 - grunt małowilgotny
 - grunt wilgotny
 - grunt mokry
 - nawodnione przewarstwienia
 - grunt nawodniony

BIURO GEOLOGII I SOZIOLOGII Geotechnika Numer załącznika 3.1

99-400 LÓWICZ - Alipa Stenikowicza 44
Tę. 41 81 41 48 170. 41 818 19 19 0311. 509 501 499. 508 174 465.
e-mail: geotechnika@geotechnika.lowicz.pl; geotechnika@poczta.onet.pl

Rodzaj opracowania: DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Temat: ZESPÓŁ OBIEKTÓW na dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9 w miejscowości KONARZEW

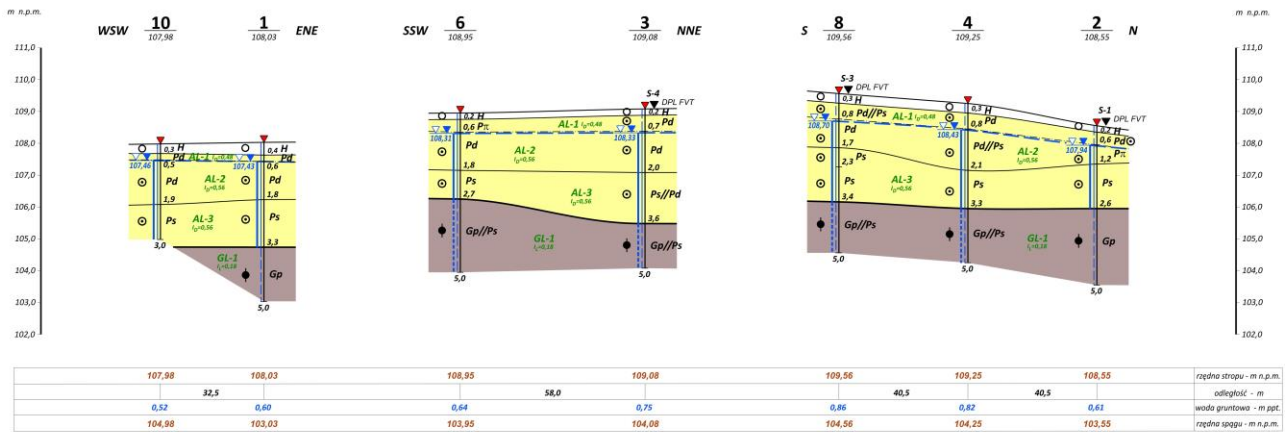
PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

Opracowanie: Podpis: skala pionowa: skala pozioma: 1 : 100 1 : 1.000

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY C - C'

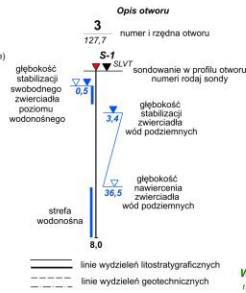
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY D - D'

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY E - E'



OBJAŚNIENIA :

- Symbole genetyczne utworów**
- ar1 utwory antropogeniczne
 - el utwory wietrzelninowe (eluwialne)
 - dl utwory spływowo (deluwialne) i kolkwalne
 - al utwory aluwialne
 - e utwory eoliczne
 - gl utwory lodowcowe (glacialne)
 - fg utwory wodolodowcowe (fluwoglacjalne)
 - lm utwory jeziorne (limniczne)
 - lg utwory zastoiskowe (limnoglacjalne)
 - fl utwory rzeczne (fluwialne)
 - pf utwory rzeczno-zastoiskowe (paludyczno-fluwialne)
 - p utwory bagienne (paludyczne)



- Symbole konsolidacji i stanu gruntów**
- In grunt luźny
 - szg grunt średniozagęszczony
 - zg grunt zagęszczony
 - bzg grunt bardzo zagęszczony
 - pl grunt pływiny
 - mpl grunt miękkoplastyczny
 - pl grunt plastyczny
 - tpl grunt twardoplastyczny
 - pzw grunt półzwały
 - zw grunt zwarty
- WG-2 (L=0,32) symbol warstwy geotechnicznej i wiodący parametr geotechniczny

- Symbole hydrogeologiczne**
- swobodne zwierciadło poziomu wodonośnego
 - naporowe zwierciadło poziomu wodonośnego - poziom piezometryczny
 - poziom ustalony zwierciadło wód podziemnych
 - poziom nawierzony zwierciadło wód podziemnych
 - sączenie wód gruntowych
- Symbole wilgotności gruntów**
- grunt suchy
 - grunt małowilgotny
 - grunt wilgotny
 - grunt mokry
 - nawodnione przewarstwienia
 - grunt nawodniony

BIURO GEOLOGII I SOZIOLOGII Geotechnika Numer załącznika 3.2

99-400 LÓWICZ - Alipa Stenikowicza 44
Tę. 41 81 41 48 170. 41 818 19 19 0311. 509 501 499. 508 174 465.
e-mail: geotechnika@geotechnika.lowicz.pl; geotechnika@poczta.onet.pl

Rodzaj opracowania: DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Temat: ZESPÓŁ OBIEKTÓW na dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9 w miejscowości KONARZEW

PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

Opracowanie: Podpis: skala pionowa: skala pozioma: 1 : 100 1 : 1.000

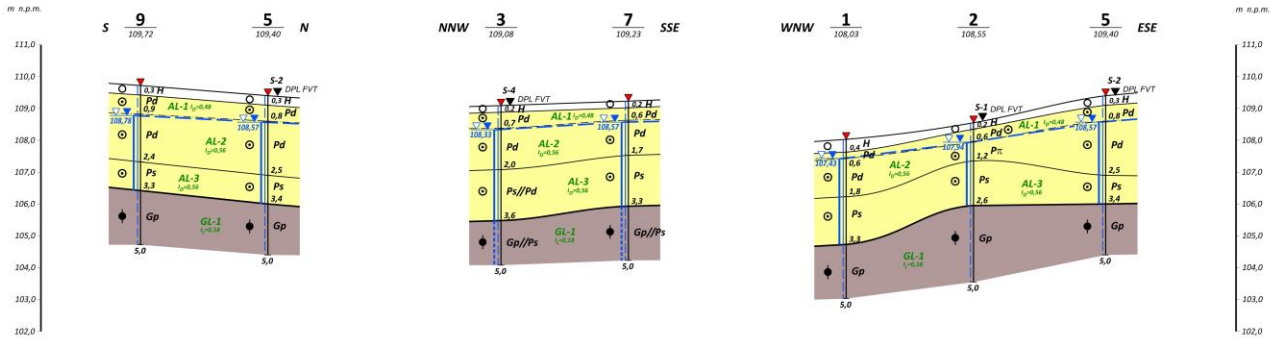
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY F - F'

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY G - G'

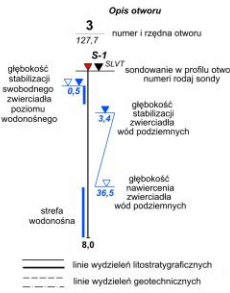
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY H - H'



109,72	109,40	109,08	109,23	108,03	108,55	109,40	rzędna strachu - m n.p.m.
40,0		40,0		40,0	41,5		odległość - m
0,94	0,83	0,75	0,66	0,60	0,61	0,83	woda gruntowa - m pgt.
104,72	104,40	104,08	104,23	103,03	103,55	104,40	rzędna spągu - m n.p.m.

OBJAŚNIENIA :

- Symbole genetyczne utworów**
- ar utwory antropogeniczne
 - el utwory wietrzelninowe (eluwialne)
 - dl utwory spływowo (deluwialne) i koluwialne
 - al utwory aluwialne
 - e utwory eoliczne
 - gl utwory lodowcowe (glacialne)
 - fg utwory wodnolodowcowe (fluwio-glacialne)
 - lm utwory jeziorne (limniczne)
 - lg utwory zastoiskowe (limnoglacialne)
 - ff utwory rzeczne (fluwialne)
 - pf utwory rzeczno-zastoiskowe (paludyczno-fluwialne)
 - p utwory bagienne (paludyczne)



- Symbole konsolidacji i stanu gruntów**
- In grunt luźny
 - szg grunt średniozagęszczony
 - zg grunt zagęszczony
 - bzg grunt bardzo zagęszczony
 - pl grunt płynny
 - mpl grunt miękkoplastyczny
 - pl grunt plastyczny
 - tpl grunt twardoplastyczny
 - pzw grunt półzwały
 - zw grunt zwarty
 - WG-2 symbol warstwy geotechnicznej i wiodący parametr geotechniczny

- Symbole hydrogeologiczne**
- swobodne zwierciadło poziomu wodonośnego
 - naporowe zwierciadło poziomu wodonośnego - poziom piezometryczny
 - poziom ustabilizowany zwierciadło wód podziemnych
 - poziom nawiercony zwierciadło wód podziemnych
 - sączenie wód gruntowych
- Symbole wilgotności gruntów**
- grunt suchy
 - grunt małowilgotny
 - grunt wilgotny
 - grunt mokry
 - nawodniona przewarstwienia
 - grunt nawodniony

		Numer załącznika 3.3.	
Rodzaj opracowania: DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO			
Temat: ZESPÓŁ OBIEKTÓW na dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9 w miejscowości KONARZEW			
PRZEKROJE GEOTECHNICZNE			
Opisowanie:	Podpis:	skala planowa:	skala pozioma:
mgr inż. Andrzej ŻALUSKI nr uprawnień geotechnicznych: III-0446, IV-1322, VI-0566		1 : 100	1 : 1.000

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA



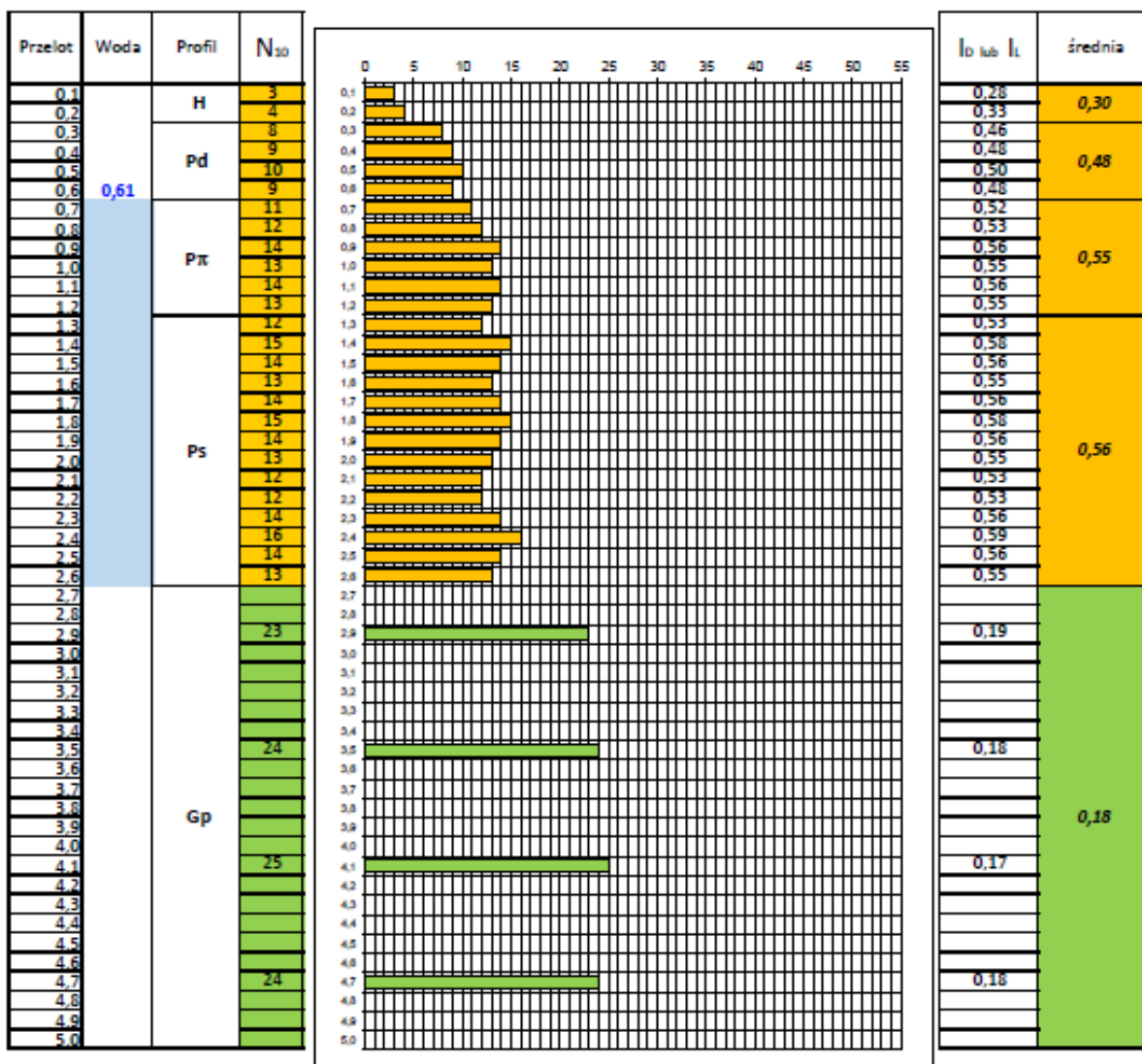
Temat:

Zespół obiektów na dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9 w miejscowości KONARZEW

Załącznik nr

4.1

WYKRES BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ DPL FVT NR S-1



wpęd bez ścięcia - stopień zagęszczenia

wpęd ze ścięciem - stopień plastyczności

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA



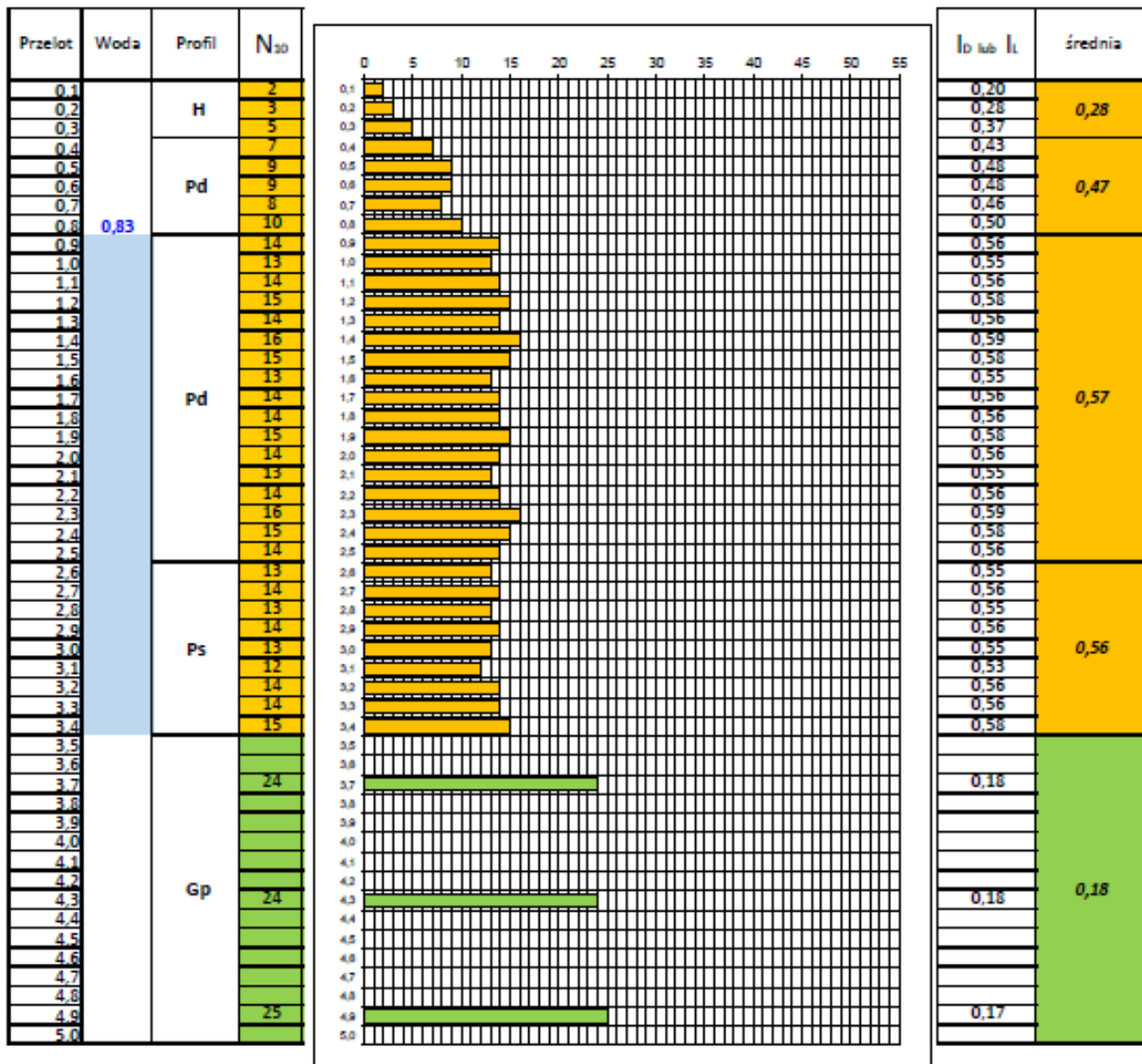
Temat:

Zespół obiektów na dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9 w miejscowości KONARZEW

Załącznik nr

4.2

WYKRES BADAŃ SONDA DYNAMICZNA LEKKĄ DPL FVT NR S-2



wpęd bez ścięcia - stopień zagęszczenia

wpęd ze ścięciem - stopień plastyczności

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA



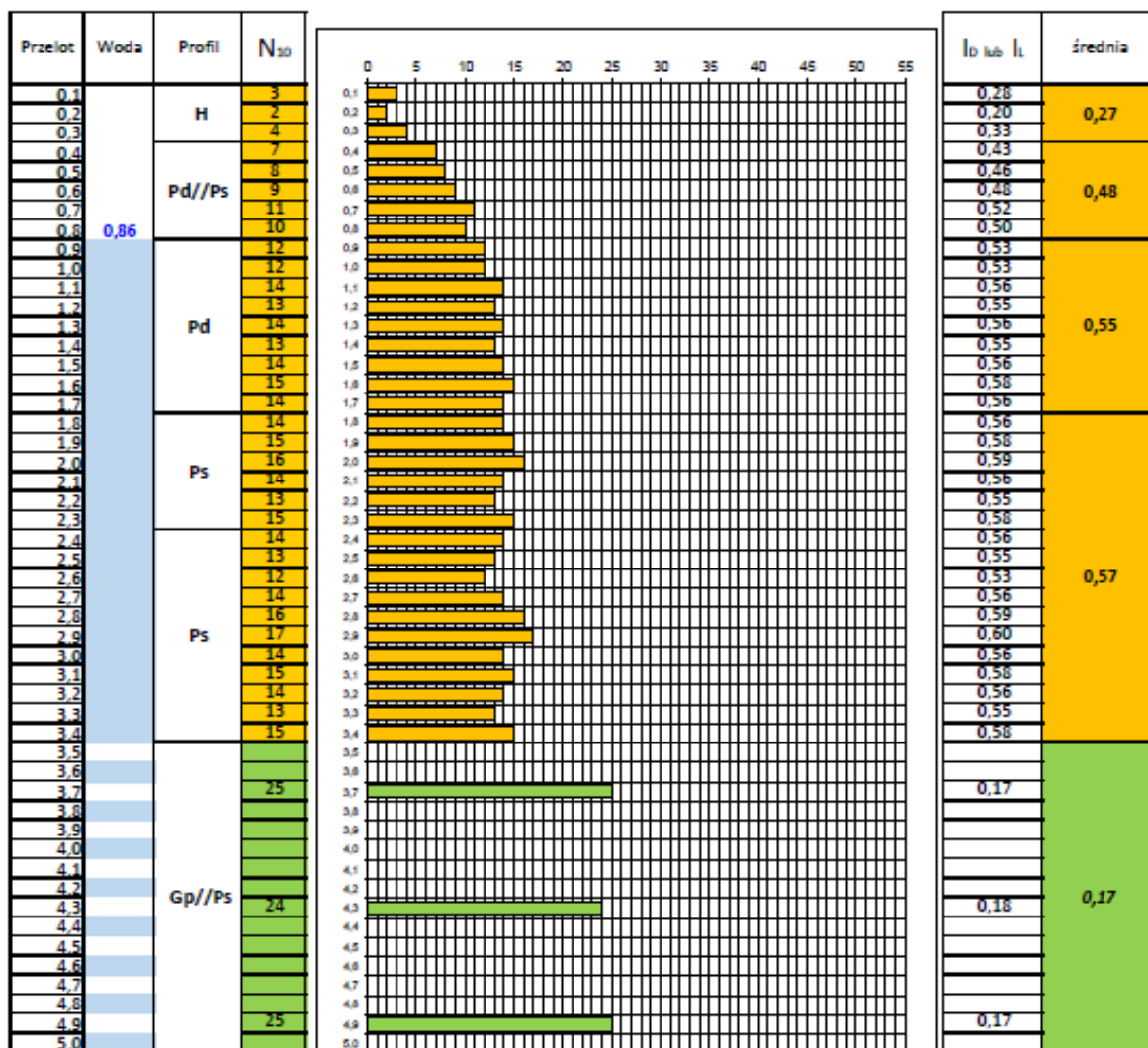
Temat:

Zespół obiektów na dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9 w miejscowości KONARZEW

Załącznik nr

4.3

WYKRES BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ DPL FVT NR S-3



wpęd bez ścięcia - stopień zagęszczenia

wpęd ze ścięciem - stopień plastyczności

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA



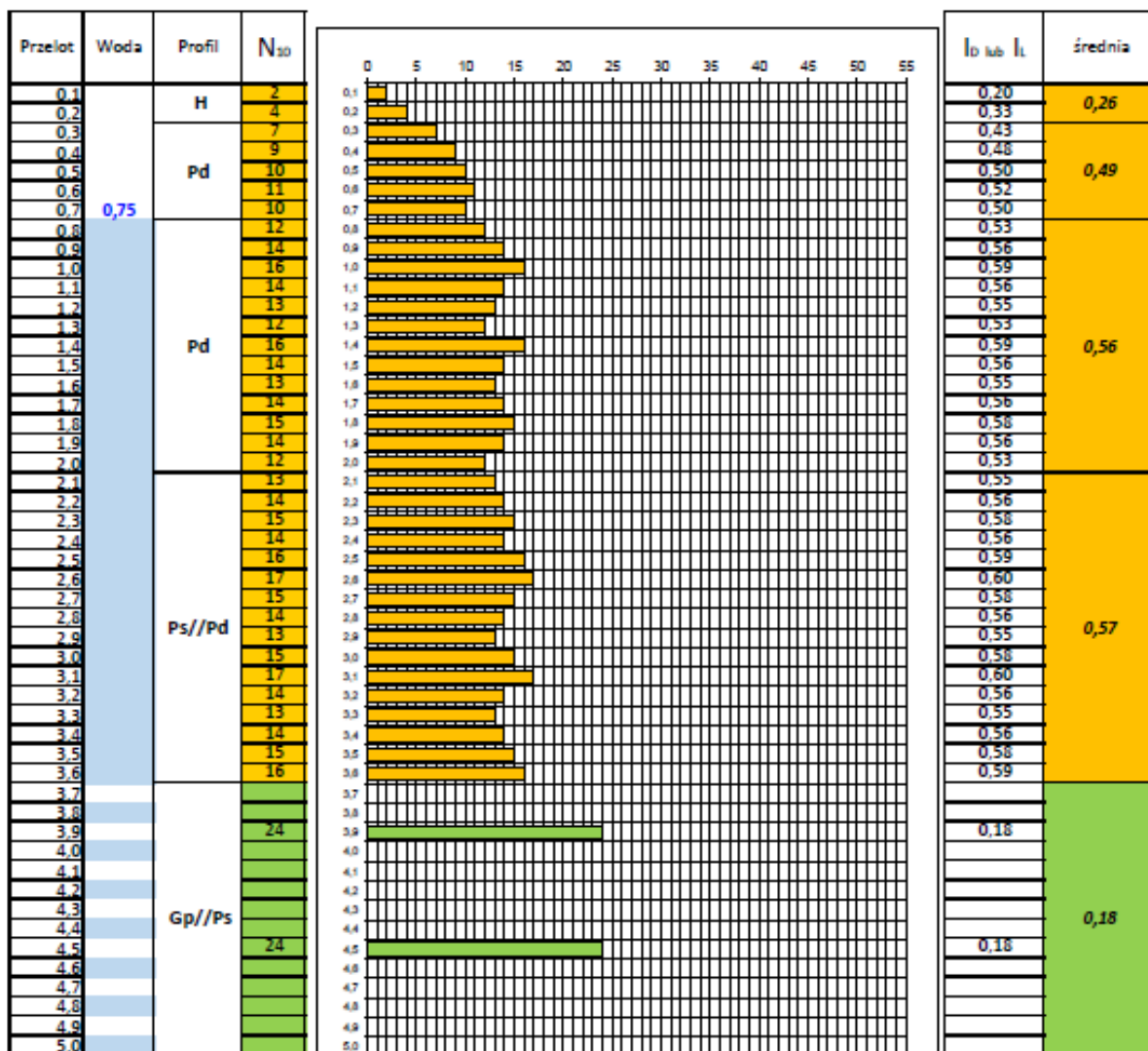
Temat:

Zespół obiektów na dz. nr 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 602/1, 602/2, 602/3 i 602/9 w miejscowości KONARZEW

Załącznik nr

4.4

WYKRES BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ LEKKĄ DPL FVT NR S-4



wpęd bez ścięcia - stopień zagęszczenia

wpęd ze ścięciem - stopień plastyczności

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Stratygrafia		Serie litogenetyczne		Litologia															
Okres	Podobies	Głębokość stratygraficzna	Profil litologiczno-stratygraficzny	Opis litologiczno-genetyczny	Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj punktów	Stan gruntu	I _p	I _L	w _g [%]	gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	składowanie	c [kPa]	kąt tarcia wewnętrznej φ [°]	moduł powrotnego i wtórniego odkształcenia E ₀ [MPa]	moduł powrotności i wtórności odkształcenia E [MPa]	moduł ścisłości i ścisłości M ₀ [MPa]	moduł ścisłości i ścisłości M [MPa]	τ [kPa]
C Z W A R T O R Z Ę D	Holocen	Neobolocen	= Q ⁵ _{5H1} Mg*	Współczesne nasypy antropogeniczne	-	nN	szg	I _p =0,40	n.o.	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o	
																			Mg
	Piejstocen	złodowacenie Wistły	= Q ¹ _{1Wp3} F _{AL} *	Aluwialne płaski pokrywowe stozków napywowych	AL-1	Pπ, Pd, Pd//Ps	szg	I _p =0,48	n.o.	mw	6,0	1,64	0,0	30,5	45,0	62,0	n.o		
						siSa, FSa, FSa//MSa												nw	24,5
						Pπ, Pd, Pd//Ps	szg	I _p =0,56	n.o.	nw	23,5	1,91	0,0	31,0	52,0	70,0	n.o		
						siSa, FSa, FSa//MSa												65,0	87,5
						Ps, Ps//Pd	szg	I _p =0,56	n.o.	nw	21,5	2,01	0,0	33,0	90,0	105,0	n.o		
						MSa, MSa//FSa												100,0	116,7
	złodowacenie Warty	= Q ¹ _{1Wp3} GMG*	Gimy lodowcowe moreny dennej	GL-1	Gp, Gp//Ps	tpl	n.o.	I _L =0,18	mw	12,7	2,18	32,0	18,5	28,0	38,0	67,5			
					saCl, saCl//MSa												37,3	50,6	

n.o. - nie określono; n.o.n. - nie oznaczono; * - oznaczenia genetyczne wg PN-EN ISO 14688-2:2006/A2:2012

ZAŁĄCZNIK NR 5 – Decyzja wodnoprawna

**STAROSTA ŁĘCZYCKI**

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki I, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17
 sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczyca, dnia 29.03.2017 r.

ROS. 6341.1.5.2017.PS

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 1, pkt. 19, pkt. c, art. 36, art. 62 ust. 1, art. 64 ust. 1, art. 70 ust. 1, art. 73 pkt. 4, 122 pkt. 3, art. 125, art. 127 ust. 5, art. 128 ust. 1 pkt. 6, 7a, art. 131 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 135 pkt. 3, art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z póź. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz.23), po rozpatrzeniu wniosku Pani Tomasza Pana Tomasza Wasika zam. ul. Szwajcera 47, 91-357 Łódź w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia melioracji wodnej szczegółowej – stawu ziemnego rybnego w obrębie Konarzew położonego na działkach nr 601/1 i 602/1 w ramach zwykłego korzystania z wód na potrzeby gospodarstwa domowego lub rolnego

o r z e k a m c o n a s t ę p u j e :

I. Udzielam Uprawnionemu – Panu Tomaszowi Wasikowi zam. w Łodzi przy ul. Szwajcera 47 pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia melioracji wodnych szczegółowych ziemnego stawu rybnego na działce ewidencyjnej nr 601/1 i 602/1, która jest własnością Uprawnionego i jest położona w obrębie geodezyjnym Konarzew przy następujących założeniach:

- współrzędne geograficzne punkt A: N: 52°1'24,34" E: 19°29'5,29"; punkt. B: N: 52°1'23,96" E: 19°29'6,53"; punkt C N: 52°1'22,56"; E: 19°29'4,65"; punkt. D N: 52°1'22,79" E: 19°29'4,05";
- długość w przekroju I-I $L_1 = 55,0$ m
- szerokość w przekroju II-II $B_1 = 17,5$ m
- długość w dnie w przekroju I-I $l_1 = 48,0$ m
- szerokość w dnie w przekroju II-II $b_1 = 9,0$ m
- głębokość stawu $h_{max} = 2,4$ m
- nachylenie skarp stawu $n = 1:1,5 - 1:2$
- rz. terenu 109,00 m n.p.m.
- rz. dna 106,60 m n.p.m.
- objętość całkowita $V_c = 1650$ m³
- objętość magazynowa $V_m = 1375$ m³

II. zobowiązać Uprawnionego do:

1. Wykonania budowy wodnej zgodnie z założeniami technicznymi i projektowymi, wszelkie prace związane z realizacją niniejszej inwestycji wykonane winny być zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi oraz wymogami organizacji robót i BHP;
2. Wykonania robót inwestycyjnych w sposób niepowodujący pogorszenia stosunków wodnych w gruncie i gruntach przyległych;
3. Pokrycia przez Inwestora ewentualnych strat i uszkodzeń spowodowanych realizacją przedmiotowej inwestycji w stosunku do osób trzecich oraz uzgodnienia terminu, sposobu i możliwości prowadzenia inwestycji w stosunku do właścicieli działek związanych z realizacją niniejszego przedsięwzięcia;
4. Zagospodarowania urobku pozyskanego w wyniku budowy stawu który należy zagospodarować na działce Uprawnionego poprzez rozplantowanie celem niwelacji obszaru przyległego i sąsiadującego z projektowanym stawem zgodnie z istniejącymi rzędnymi terenowymi (humus) warstwa wierzchnia warstwa przeznaczona na skarpowanie stawu;
5. Niezwłocznego wykonania robót likwidacyjnych i ograniczających szkody wynikłe z budowy i realizacji przedmiotowej inwestycji. Realizacji robót w miejscach ewentualnych kolizji z istniejącymi mediami technicznymi (kable, przewody, rurociągi, itp.) po uprzednim zgłoszeniu faktu ich wystąpienia winna być zrealizowana na warunkach na zasadach określonych przez właściwych administratorów mediów;
6. Uzgodnienia przebudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych w przypadku kolizji lub uszkodzenia, zaistniały fakt oraz wymagany sposób naprawy sieci należy zgłosić i uzgodnić zgodnie z właściwymi przepisami;
7. Prowadzenia prac pod kontrolą inspektora branżowego;
8. Zagospodarowania terenu związanego z przedmiotową inwestycją, jak ogrodzenia i oznaczenia terenu wraz z zamieszczeniem tablicy informacyjnej dotyczącej obiektu;

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

9. Zgłoszenia zmian i odstępstw od przedłożonej dokumentacji technicznej do Starostwa Powiatowego w Łęczycy;
 10. Systematycznej konserwacji i właściwej eksploatacji urządzeń oraz ich utrzymania w pełnej sprawności eksploatacyjnej, jak również prowadzenia właściwej gospodarki wodnej w ramach niniejszego pozwolenia;
 11. Zachowania określonych w dokumentacji projektowej odległości lokalizacyjnych stawu w stosunku do granic działek przyległych. Zastosowania przyjętego w dokumentacji zabezpieczenia i umocnienia skarp stawu;
 12. Uzgodnienia realizacji niniejszej inwestycji w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Łęczycy.
- III. Uznać za podstawę do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego „Operat wodnoprawny w zakresie budowy ziemnego stawu rybnego – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach Pana Tomasza Wasika w miejscowości Konarzew, gm. Piątek, pow. łęczycki”.**
- IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.**
- V. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, organ wydający pozwolenie może je zmienić lub nałożyć inne obowiązki.**
- VI. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania, jeżeli zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonania uprawnień ustalonych w pozwoleniu, jak również w przypadku, gdy urządzenia wodne wykonane zostały niewłaściwie lub nie są należycie utrzymywane.**
- VII. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.**

Uzasadnienie

Pan Tomasz Wasik jako właściciel działek ew. nr 601/1 i 602/1 położonych w obrębie geodezyjnym Konarzew wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie stawu – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w celu magazynowania wody napływowej z powierzchni gruntu.

Staw wykonany zostanie w wykopie przy zachowaniu rzędnych projektowych i zarysu budowli określonych dokumentacji technicznej i przytoczonych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Skarpy stawu zostaną wyprofilowane (n = 1:1,5 – 1:2) i zabezpieczone poprzez podsiew mieszaną traw do poziomu istniejącego terenu. Urobek (warstwa humusowa) pozyskany podczas prowadzonych robót ziemnych zostanie rozplantowany w obszarze działki projektowanego stawu – zapewni to, dokonanie miejscowej niwelacji terenu przyległego do projektowanego stawu, nie powodując jednakże szkodliwego wpływu na gospodarkę wodną.

Projektowany staw znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych w regionie wodnym Środkowej Wisły pod nazwą JCWP rzeka Malina o europejskim kodzie PLRW 200017272289.

Wykonanie stawu nie narusza korzystania z warunków regionu wodnego oraz celów środowiskowych w nim zawartych i nie będzie mieć negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego została dołączona decyzja o warunkach zabudowy z dnia 25.10.2017 r. znak GP.6730.43.52.2016.DM.

Lokalizacja w/w stawu znajduje się poza strefą ochrony archeologicznej zgodnie z załączoną informacją z dnia 07.03.2017 r. uzyskaną od Urzędu Gminy w Piątku.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne, podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania wodnoprawnego. Informacja została zamieszczona na stronie internetowej – BIP - u urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piątku i Starostwa Powiatowego w Łęczycy.

W ustalonym okresie nie wpłynęły do w/w sprawy uwagi i wnioski stron postępowania administracyjnego.

Niniejsze pozwolenie nie narusza zapisów art. 125 ustawy prawo wodne.

Upoważniony posiada prawo do dysponowania gruntem.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania, organ umożliwił im także czynny udział w każdym stadium postępowania poprzez składanie wyjaśnień i wniosków dowodowych oraz poinformował o zabraniu materiału dowodowego wskazując termin, w którym mogą się z nim zapoznać. Wskazał też termin wydania decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie wykazano, iż spełnione zostały wymogi formalno – prawne dotyczące wydania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie określonym w niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie, za pośrednictwem Starosty Powiatu Łęczyckiego do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



Z up. STAROSTY
inż. Piotr Skonieczka
Z-ca St. ds. ds. w Wydziale
Rolnictwa i Środowiska

Otrzymują:

1. Tomasz Wasik, ul. Szwajcera 47, 91-357 Łódź+ (1 egz. operatu wodno-prawnego);
2. 2xa/a+ (1 egz. operatu wodno-prawnego).

Do wiadomości po uprawomocnieniu decyzji:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej, ul. Zarzeczce 13 B, 03-194 Warszawa;
2. Urząd Gminy w Piątku, ul Rynek 16, 99-120 Piątek;
3. Wydział Architektury i Budownictwa w Łęczycy.

Załącznik NR 6 – Operat wodnoprawny

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarzew gm. Piątek pow. łęczycki

EGZ. NR 2

**OPERAT WODNO-PRAWNY
Z ELEMENTAMI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Zakres inwestycji:

Budowa stawu ziemnego rybnego - jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach Pana Tomasza Wasika w miejscowości Konarzew, gm. Piątek, pow. łęczycki.

Lokalizacja :

Miejscowość Konarzew obręb geodezyjny 0013 Konarzew
działki ew. nr 601/1 i 602/1
gm. Piątek pow. łęczycki

Inwestor:

Tomasz Wasik
zam. ul. Al. Szwajcera 47
91-357 Łódź

Autor opracowania:

Leszek Kossuda
zam. Kutno ul. Podrzeczna 42/9
- uprawnień nr 417/84 U.W. w Sieradzu
- nr ewidencyjny ŁOD/WM/3468/03

mgr inż. **LESZEK KOSSUDA**
spec. 4/6 budowlantwo wodnego melioracji
1/2015, Nr 417/84
Kossuda

Kutno marzec 2017 r.

Dokumentacja chroniona ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 91, poz. 869 z 2004r.)
Wszelkie zmiany, powielanie oraz udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora projektu zabronione.

strona 1

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarzew, gm. Piątek pow. łęczycki

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWO-OBLICZENIOWA.

1. Wiadomości wstępne

- 1.1. Przedmiot i cel projektu technicznego
- 1.2. Zakres opracowania technicznego
- 1.3. Wykorzystane materiały
- 1.4. Stan prawny terenu

2. Cel i zakres korzystania z wód

- 2.1. Podstawy prawne.
- 2.2. Stan prawny nieruchomości w zasięgu przewidywanego oddziaływania obiektu

3. Lokalizacja inwestycji i obiektu

4. Ogólna charakterystyka obszaru związanego z obiektem

- 4.1. Warunki hydrograficzne i hydrologiczne
- 4.2. Charakterystyka hydrogeologiczna i gleboznawcza

5. Założenia techniczno-projektowe

- 5.1. Dane inwestycyjne
- 5.2. Możliwości prowadzenia robót.

6. Zasoby wodne

- 6.1. Wpływ stawu na działki sąsiednie – obliczenie promienia leża depresji.
- 6.2. Możliwości retencjonowania wód oraz charakter zmian stosunków wilgotnościowych

7. Realizacja robót ziemnych i likwidacyjnych

- 7.1. Budowa stawu wodnego
- 7.2. Warunki realizacyjne robót likwidacyjnych

8. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego

9. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym

10. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy

11. Ustalenia wynikające z Krajowego oczyszczania ścieków komunalnych

12. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych

13. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

14. Gospodarka ściekowa

15. Warunki formalno - prawne dla danej inwestycji

16. Obowiązki dotyczące utrzymania urządzeń wodnych

17. Wpływ projektowanego stawu na nieruchomości w zasięgu jego oddziaływania

18. Podsumowanie i wnioski

- 18.1. Przesłanki prawne dotyczące wydania pozwolenia wodno-prawnego
- 18.2. Podsumowanie.

19. Zakres pozwolenia wodno-prawnego

20. Opis zamierzonej inwestycji w języku nietechnicznym

21. Wykaz współrzędnych topograficznych i geograficznych stawu w m. KONARZEW (wg. Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – program GEOPORTAL.gov.pl)

ZAŁĄCZNIKI

1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 52/2016 z dnia 25.10.2016r.
2. Wypisy z ewidencji gruntów dla działek nr 601/1 i 602/1 obręb 0013 Konarzew gm. Piątek.
3. Pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektoratu Poddębicko-Kutnowskiego w sprawie występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 w m. Konarzew gm. Piątek

CZEŚĆ GRAFICZNA

1. Mapa ewidencyjna do celów opiniodawczych w skali 1:5000 – mapa pogładowa.
2. Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:1000 – plan zagospodarowania działki.
3. Przekrój stawu I-I w skali 1:100/500 i przekrój stawu II-II w skali 1:100/200.

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarzew, gm. Piątek pow. łęczycki

1. Wiadomości wstępne.

1.1. Przedmiot i cel projektu technicznego.

Niniejszy operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego opracowany został w oparciu o zlecenie złożone przez Pana Tomasza Wasika.

Projekt dotyczy wykonania przez Zleceniodawcę stawu ziemnego rybnego o powierzchni 0,1 ha i głębokości 2,4 m w obrębie działek nr 601/1 i 602/1, obręb geodezyjny 0013Konarzew, gm. Piątek, stanowiących własność Pana Tomasza Wasika, który to staw przyczyni się do poprawy warunków wodno-gruntowych na tym terenie, podniesie walory estetyczne terenu działki a zgromadzona woda może być wykorzystana przez Inwestora we własnym zakresie (do podlewania i pielęgnowania trawników i zieleni na działce).

Operat wodno – prawny zawierający elementy projektu technicznego, stanowić będzie podstawę wystąpienia do Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Łęczycy, celem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na wykonanie projektowanego stawu.

1.2. Zakres opracowania technicznego.

Powyższe opracowanie obejmuje określenie warunków oraz możliwości wykonania danej inwestycji – budowa stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych dla potrzeb wykorzystania wody we własnym zakresie oraz do poprawy warunków wodno-gruntowych tego terenu.. Zakres przedmiotowego opracowania określa warunki budowlane oraz realizacyjno- eksploatacyjne dla danego przedsięwzięcia.

Element budowlany rozszerzony został o zagadnienia wodno-prawne stanowiące podstawę do określenia możliwości prawnych, celem wystąpienia do właściwych organów (organ gospodarki wodnej oraz architektoniczno- budowlany) o uzyskanie stosownych pozwoleń i uzgodnień w przedmiocie planowanej inwestycji.

1.3. Wykorzystane materiały.

W niniejszym opracowaniu wykorzystane zostały akty legislacyjne stanowiące podstawę prawną do wykonania operatu wodno – prawnego wraz z elementami dokumentacji technicznej i rozszerzone o elementy związane z wizją terenową oraz ustaleniami w przedmiotowej sprawie, wykorzystano również literaturę fachową i opracowania branżowe.

Wykaz wykorzystanych materiałów:

A) Przepisy prawne:

- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – Prawo o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2015r. poz. 1165)
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i gómicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196)

B) literatura oraz opracowania branżowe:

- „Podstawy melioracji rolnych t. I i t. II” - praca zbiorowa pod redakcją P. Prochala (Wydawnictwo: P.W.R.i.L. , Warszawa 1986r)
- „Melioracje”- Hieronim Grzyb, Tomasz Kocan, Zygmunt Rytel (Wydawnictwo: P.W.R.i.L. , Warszawa 1982r)
- „Hydrologia ogólna”- Zdzisław Pazdro, Bohdan Kozerski (Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1990r)
- „Hydrologia i Hydraulika z elementami hydrogeologii” - Halina Radlicz- Ruhlawa, Andrzej Szuster (Wydawnictwo: W.S.P, Warszawa 1992r)

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarzew, gm. Piątek pow. łęczycki

- „Gleboznawstwo Rolnicze” - Hjalmar Uggla
(Wydawnictwo: P.W.N. , Warszawa 1983r)
- „Gospodarka wodna”- Adam Szpindor, Jerzy Piotrowski
(Wydawnictwo: P.W.N. Warszawa 1986r)
- „Zarys Geotechniki” - Zenon Wilun
(Wydawnictwo: W.K i Ł., Warszawa 1982r)
- „Budownictwo wodne t. I - Piotr Prochala
(Wydawnictwo: P.W.R i L , Warszawa 1988r)
- „Budownictwo wodne t. 2 - Marcin Kielbik
(Wydawnictwo: P.W.R i L , Warszawa 1984r)
- „Technologia i organizacja robót wodno-melioracyjnych
- Władysław Bala, Władysław Pichór (Wydawnictwo: P.W.R i L , Warszawa 1987r)
C) Badania terenowe oraz ustalenia miejscowe:
- wizja terenowa przeprowadzona w obecności Zleceniodawcy;
- badania odkrywkowe i gruntowe;
- ustalenia lokalizacyjne zawarte w Urzędzie Gminy ;

1.4. Stan prawny terenu

Działki, na których wykonane zostanie przedsięwzięcie (budowa stawu) - dz. nr 601/1 i 602/1 w m. Konarzew, są własnością Pana Tomasza Wasika.

Pan Tomasz Wasik jest Wnioskodawcą i zarazem Inwestorem danego przedsięwzięcia. Przedmiotowe działki użytkowane są w obecnej chwili jako użytki zielone.

Działki oznaczone ewidencyjnie jako 601/1 i 602/1 są do siebie przyległe i sąsiadują z rowami melioracyjnymi oznaczonymi ewidencyjnie jako rowy R-G i R-G1 od strony północnej i zachodniej, a od strony południowej sąsiadują z działkami 601/3 i 602/2, które to działki również są własnością Wnioskodawcy – Inwestora przedsięwzięcia.

Projektowany staw ziemny będzie tak usytuowany, że nie będzie ujemnie oddziaływał na przyległe grunty.

Staw będzie odsunięty od granic rowów melioracyjnych o ok. 5,0 – 6,0 m.

Działki, na których projektuje się staw są działkami nie zmeliorowanymi.

W przedmiocie realizacji danego przedsięwzięcia nie wydawano jakichkolwiek pozwoleń wodno-prawnych oraz nie dokonano uzgodnień formalnych w zakresie gospodarki wodnej.

2. Cel i zakres korzystania z wód.

2.1. Podstawy prawne.

Zakres pozwolenia wodno-prawnego dotyczył będzie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, w obrębie działek Zleceniodawcy (dz. nr 601/1, 602/1). Obowiązujące prawo wodne, w swych regulacjach kieruje się potrzebą ochrony zasobów wodnych oraz możliwością ich udostępniania na potrzeby zainteresowanych - korzystających z wód.

Zgodnie z art. 62- urządzenia wodne są obiektami budowlanymi, a ich realizacja i funkcjonowanie jest regulowane również przepisami Prawa budowlanego. Oznacza to, że przy wykonaniu i utrzymaniu urządzeń wodnych – muszą być przestrzegane wymogi zarówno Prawa wodnego jak również Prawa budowlanego, które to przepisy wzajemnie się uzupełniają.

Zgodnie z definicją urządzeń wodnych, zawartą w art. 9 ust.1 pkt. 19 c ustawy prawo wodne – poprzez staw, rozumiemy sztuczne zagłębienia w ziemi, o niewielkiej głębokości, w których zatrzymywana jest woda napływowa (woda podziemna lub powierzchniowa). Stawy, w tym rozumieniu służą własnym celom. Staw ziemny rybny, który jest przedmiotem opracowania spełniać będzie funkcje magazynowania wody i przy jednoczesnym zastosowaniu przepisów zawartych w art. 9 ust. 1, pkt. 19 c istnieje konieczność uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na wykonanie urządzenia, we właściwym organie gospodarki wodnej.

Zastosowanie przepisów o budownictwie wodnym nakłada na Zainteresowanego – korzystającego,

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarzew, gm. Piątek pow. łęczycki

obowiązek właściwego utrzymania urządzeń, a także ich ochrony przed zniszczeniem.

Według obowiązującej ustawy Prawo wodne (art. 36), każdy właściciel wody znajdującej się w obrębie jego działki (woda podziemna i powierzchniowa) może z niej korzystać, w ramach zwykłego korzystania, ale korzystanie z wody nie stanowi prawa do wykonania urządzeń wodnych niezbędnych do korzystania z wód znajdujących się w gruncie. Wobec powyższego, wykonanie stawu jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych wymaga uzyskania stosownego pozwolenia wodno-prawnego.

Zwykłe korzystanie z wód stanowi uprawnienie właściciela tej wody do użytkowania jej we wszystkich postaciach, pod warunkiem jednakże, iż służy to zaspokajaniu potrzeb własnych.

Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu ekologicznego wód, marnotrawstwa wody oraz nie może wyrządzić szkód dla gruntów oraz dla środowiska. Korzystanie z wód musi być ponadto zgodne z zasadami ochrony, gdyż jak wynika z przepisów (art. 38 ust.1) wody podlegają ochronie, niezależnie od tego, czyją stanowią własność.

2. 2. Stan prawny nieruchomości w zasięgu przewidywanego oddziaływania obiektu.

Staw ziemny rybny zlokalizowany w obszarze działek nr 601/1 i 602/1 w obrębie geodezyjnym m. Konarzew stanowiących własność Wnioskodawcy, przy przyjętych założeniach projektowych, nie będzie miał szkodliwego wpływu na grunty działek sąsiednich (przyległych).

Ze względu na istniejący układ terenowy, usytuowanie stawu jak również projektowaną głębokość stawu ziemnego ($h_{max} = 2,4$ m.) nie przewiduje się jakiegokolwiek szkodliwego oddziaływania na działki przyległe do danego obiektu. Istnienie przedmiotowego stawu ziemnego na danej działce przyczynić się może tylko i wyłącznie do poprawy aktualnego reżimu wód w danym obszarze.

3. Lokalizacja inwestycji i obiektu.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Konarzew gm. Piątek, pow. łęczycki na obszarze działek stanowiących własność Zleceniodawcy. Teren związany z przedmiotowym przedsięwzięciem położony jest w zlewni rzeki Maliny.

Obiekt położony jest na terenie o dość znacznym spadku podłużnym wzdłuż działek (tak jak płyną rowy melioracyjne), w kierunku północnym.

Szkie lokalizacyjny przedmiotowego stawu przedstawiony został w części graficznej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:1000

4. Ogólna charakterystyka obszaru związanego z obiektem.

4.1. Warunki hydrograficzne i hydrologiczne.

Teren objęty realizacją niniejszej inwestycji znajduje się w obszarze charakteryzującym się napływem wód powierzchniowych i wysokim poziomem wód gruntowych, teren położony jest w tzw. „widłach” dwóch rowów melioracyjnych R-G i R-G1. W okresach wczesnowiosennych i po obfitych opadach deszczu występuje okresowe, nadmierne uwilgotnienie terenu w miejscu projektowanego stawu. Powyższy fakt potwierdzony został wykonanymi obserwacjami przez Właściciela działek poziomu wody w przyległych rowach melioracyjnych w tym okresie.

Wobec tego, iż projektowany staw nie będzie napełniany z wód przepływowych oraz nie będzie powiązany z innymi układami cieków, a głównymi źródłami zasilania są wody występujące w gruncie oraz wody napływowe, z tego też względu trudno jest bezpośrednio określić wielkość wód podsiąkających do stawu. Jednakże, ze względu na potrzeby operatu dokonano analizy analogu w oparciu o przeprowadzone rozpoznanie gruntowe.

Staw ziemny rybny magazynował będzie tylko i wyłącznie wody związane ze spływem (dopływem) powierzchniowym oraz wody podsiąkowe z gruntu.

4.2. Charakterystyka hydrogeologiczna i gleboznawcza.

Zgodnie z podziałem gleboznawczym podanym przez Pazdro na terenie objętym opracowaniem występują wody gruntowe oraz wody przypowierzchniowe. Wody te, posiadają bardzo wysoko lub średnio - wysoko położone zwierciadło.

Wody płytkie podlegają intensywnemu oddziaływaniu czynników klimatycznych - głównie opadów i

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarzew, gm. Piątek pow. łęczycki

temperatury. Krótko okresowe opady powodują bardzo szybkie podnoszenie się poziomu wody przypowierzchniowej jak również poziomu wody w przyległych rowach melioracyjnych. Gleby położone w obszarze danej inwestycji charakteryzują się średnim potencjałem produkcyjności i zaliczane są do V klasy bonitacji. Grunty przeznaczone pod budowę stawu ziemnego użytkowane są jako użytki zielone a w dużej części leżą odłogiem jako nieużytki.

Zachwianie warunków wilgotnościowo - powietrznych w profilu glebowym (okresowy nadmiar wody) oraz narastający proces degradacji powoduje, iż przedmiotowe gleby tracą swój aktualny potencjał produkcyjny.

5. Założenia techniczno - projektowe.

5.1. Dane inwestycyjne.

Projektowany staw ziemny rybny posiadał będzie kształt trapezu o powierzchni 0,1 ha przy głębokości maksymalnej ca 2,4 metra. Skarpy stawu projektuje się o nachyleniu 1:1,5 od strony wody na bokach A-B, C-D i A-D, zaś na boku B-C stawu projektuje się nachylenie skarpy 1:2. Skarpy projektowanego stawu zabezpieczone będą poprzez podsiew mieszkankami traw do pełnej wysokości skarpy (do rzędnej terenu – tj. do średniej rzędnej 109,00 m n.p.m.). Takie zabezpieczenie skarpy jest w tym przypadku wystarczające.

Rzędna dna projektowanego stawu wynosić będzie średnio ca. 106,60 m n.p.m.

Urobek pozyskany z wykopu stawu w ilości ok. 1650 m³ zostanie wykorzystany, celem wyrównania terenu, zlikwidowania obniżen terenowych, uzupełnienia istniejących deniwelacji terenu na tych samych działkach tj. dz. nr 601/1 i 602/1 oraz na wykonaniu częściowego ogroblowania stawu od strony rowów melioracyjnych (280 m³ - ilość ziemi do ogroblowania stawu). Przyjęta forma zagospodarowania odkładów nie spowoduje zmiany kierunku odpływu wód powierzchniowych i nie przyczyni się do zachwiania ochrony interesów osób trzecich.

Projektowane parametry stawu:

- **powierzchnia stawu 0,1 ha**
- długość w przekroju I-I $L_1 = 55,0$ m
- śr. szerokość w przekroju II-II $B_1 = 17,5$ m
- długość w dnie w przekroju I-I $l_1 = 48,0$ m
- śr. szerokość w dnie w przekroju II-II $b_1 = 9,0$ m
- głębokość stawu $H = 2,4$ m
- średnie napelnienie $h = 2,0$ m
- nachylenie skarpy od strony wody $n = 1:1,5 - 1:3$
- objętość całkowita $V_c = 1650$ m³
- objętość magazynowa $V_m = 1375$ m³
- rzędna istniejącego terenu 109,00 m n.p.m.
- rzędna projektowanego dna stawu 106,60 m n.p.m.

5.2. Możliwości prowadzenia robót.

Z względu na projektowaną głębokość (max 2,4 m) oraz układ warstw gruntowych nie przewiduje się utrudnienia związanego z prowadzeniem robót ziemnych.

W przypadku wystąpienia zjawiska kurzawki roboty ziemne należy przeprowadzić zgodnie z normami branżowymi i wymogami BHP.

Jeżeli podczas prowadzonych robót ziemnych, w miejscu przewidywanej lokalizacji stawu wystąpią miejscowe przeszkody naturalne lub jakiegokolwiek media techniczne – prowadzenie prac należy niezwłocznie przerwać, a fakt wystąpienia kolizji należy zgłosić do właściciela danego media lub właściwych służb, ewentualnie stosownych organów Administracji Samorządowej.

Prowadzone roboty ziemne winny być wykonane zgodnie z wymogami przepisów branżowych przy zachowaniu wymogów BHP i organizacji pracy.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może powodować utrudnień oraz nie może wpływać niekorzystnie na użytkowanie gruntów przylegających oraz działek sąsiadujących.

Roboty ziemne należy rozpocząć w okresie umożliwiającym wjazd i pracę sprzętu mechanicznego.

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczytowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarzew, gm. Piątek pow. łęczycki

6. Zasoby wodne.

6.1. Wpływ stawu na działki sąsiednie – obliczenie promienia leja depresji.

Zasoby wodne, które mogą być wykorzystane przez staw ziemny rybny, uwzględniają wielkość dopływu wody do wykopu budowlanego jako urządzenia wodnego. Powyższe uproszczenie wynika z faktu, iż określenie rzeczywistej wydajności - dopływu wody, wymaga szeregu skomplikowanych i długotrwałych badań hydrologicznych.

Staw zasilany będzie wodami wolnymi i wodami powierzchniowymi napływowymi.

Ze względu na fakt, iż staw usytuowany będzie poza oddziaływaniem cieków wodnych stanowiących dopływ wód, w schemacie obliczeniowym przyjęto, że jest to wykop łądowy.

Zgodnie z projektem w tym przypadku staw posiadać będzie średnią długość lustra wody 55 m ($L = 55$ m) i szerokość 17,5 m ($B = 17,5$ m).

Do schematu obliczeniowego przyjęto, iż wymiar obliczeniowy wynosi 55 x 17,5 m i posiada kształt trapezu (do obliczeń przyjęto jako prostokąt).

Wobec powyższych wymiarów (długości i szerokości stawu), zależności charakterystyczne do formy obliczeniowej przedstawiają się następująco:

$$L/B = 55/17,5 = 3,1 \quad B/L = 17,5/55 = 0,32$$

Promień zasięgu leja depresji obliczamy przy swobodnym zwierciadle wody wg wzorów

Sichardta

$$R = 3000 \times S_0 \times \sqrt{k} \quad \text{lub} \quad R = 10,2 \times S_0 \times \sqrt{k} \quad [\text{m}]$$

zastosowano wzór:

$$R = 10,2 \times S_0 \times \sqrt{k}$$

gdzie:

$S_0 = 2,0$ m (obniżenie poziomu jako lokalna depresja)

$k = 10^{-1}$ m/db (wsp. filtracji warstwy wodonosnej)

$$R = 10,2 \times S_0 \times \sqrt{k} = 10,2 \times 2,0 \times \sqrt{1/10} = 6,45 \text{ m} \quad \text{przyjęto } R = 6,5 \text{ m}$$

Zastępczy promień dla danego schematu obliczono wg. wzoru:

$$r_0 = n \times (L + B)/4$$

gdzie:

n – współczynnik obliczeniowy jako funkcja B/L

[$B/L = 0,32 < 3$ wobec zależności $n = f(B/L)$ to $n = 0,78$]

$$r_0 = [0,78 \times (55 + 17,5)]/4$$

$$r_0 = 56,55/4$$

$$r_0 = 14,14 \text{ m} \quad \text{przyjęto } r_0 = 14,00 \text{ m}$$

W powyższych obliczeniach wykazano, iż zasięg leja depresji ograniczy się do działki stanowiącej własność Inwestora oraz 0,5 m rowu R-G. Projektowany staw nie będzie oddziaływał negatywnie na działki przyległe poprzez ich odwodnienie. Wobec powyższego zasadne jest zachowanie odległości od granic przyległych działek zgodnie z projektem.

6.2. Możliwości retencjonowania wód oraz charakter zmian stosunków wilgotnościowych.

Zgodnie z wymiarami projektowymi, staw ziemny rybny posiadać będzie objętość magazynową wynoszącą ca. 1375 m³, przy całkowitej objętości wynoszącej ca. 1650 m³. Określona objętość magazynowa oraz czasookres napełnienia stawu przy odpowiednim dopływie zapewni przyjęcie nadmiaru wód związanych z danym obszarem gruntowym (wody wolne oraz napływowe).

Ze względu na fakt, iż urządzenie spełniać będzie funkcje retencyjne, a wody zmagazynowane nie będą bezpośrednio odpływały, to zasadnicze ubytki wód związane będą ze stratami na przesiaki oraz na parowanie z powierzchni wolnego zwierciadła wody.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczególnych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarszew, gm. Piątek pow. łęczycki

Parowanie z wolnej powierzchni zwierciadła wody, zależy przede wszystkim od temperatury, niedosytu wilgotności powietrza oraz prędkości wiatru.

Wielkość strat na parowanie określone zostało w oparciu o formułę i wzór Schmucka

$$E_m = 30 d$$

gdzie:

E_m - suma miesięcznego parowania

d - średni dobowy niedosyt wilgotności powietrza

Przeciętne parowanie z wolnej powierzchni lustra wody wynosi rocznie 700 - 1000 mm, przy czym największe parowanie występuje w okresie letnim w miesiącach czerwiec, lipiec, sierpień. Średnie parowanie w okresie od marca do października dla naszych warunków lokalnych wynosi ca. 0,11 l/sek/ha. Uwzględniając powierzchnię stawu, która wynosi ca. 0,1 ha, można stwierdzić, iż parowanie będzie wynosiło ca. 0,011 l/sek., co stanowi 0,0001273 m³/dob.

Uwzględniając jednocześnie straty na przesiąki, możemy stwierdzić, iż ubytki wody będą małe.

Wobec powyższego zasadne jest stwierdzenie, iż staw posiadał będzie stałe napełnienie w całym okresie wegetacji, w okresach ekstremalnych występować będą minimalne wahania poziomu zwierciadła wody. Staw zachowywał będzie zawsze minimalny poziom wody (nienaruszalny), co w efekcie stworzyło może możliwość jego wykorzystania jako elementu zagospodarowania działki Zlecciodawcy lub innego gospodarczego wykorzystania zmagazynowanej wody we własnym zakresie.

Zgodnie z charakterem korzystania, staw stanowił będzie magazyn wód napływowych oraz wód gruntowych, które będą wstępowały okresowo, a następnie będą uzupełniane przez stały dopływ infiltracyjny i opad atmosferyczny.

7. Realizacja robót ziemnych i likwidacyjnych.

7.1. Budowa stawu wodnego.

Bezpośrednio w okresie umożliwiającym pracę sprzętu mechanicznego należy dokonać wyznaczenia zarysu projektowanego stawu i trasowania prac sprzętem mechanicznym, który przeprowadzi główne roboty ziemne.

Realizacja wykopu stawu winna być wykonana przy zastosowaniu koparki mechanicznej podsiębiernej, która może zeszkładować pozyskany urobek wokół budowli lub załadować go na środki transportu. Przy właściwej i starannej pracy operatora sprzętu nie przewiduje się wykonania dodatkowych prac mających na celu wyprofilowanie skarp. Jednakże, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, wyprofilowanie skarp oraz jego dna winno być wykonane przy zachowaniu projektowanego nachylenia i właściwych parametrów projektowanego stawu.

Po przeprowadzeniu głównych prac ziemnych, należy dokonać obsiewu skarp do ich pełnej wysokości.

7.2. Warunki realizacyjne robót likwidacyjnych.

Bezpośrednio w okresie po wykopaniu stawu należy przeprowadzić roboty likwidacyjne związane z zagospodarowaniem urobku.

Część ziemi z wykopu w ilości 280 m³ zostanie wykorzystana do ogroblowania projektowanego stawu od strony rowów melioracyjnych R-G i R-G1.

Parametry grobli:

- szerokość górą grobli 2,5 m
- nachylenie skarp grobli 1:1,5
- wysokość grobli 1,0 m
- długość po boku A-D 70 m
- długość po boku A-B 30 m
- rzędna grobli wzdłuż rowu R-G 110,00 m n.p.m.
- rzędna grobli wzdłuż rowu R-G1 110,00 m n.p.m.

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarzew, gm. Piątek pow. łęczycki

Pozostała część ziemi z wykopu zostanie przetransportowana w inne miejsca tych samych działek co projektowany staw, celem wyrównania terenu tych działek, zlikwidowania obniżeń terenowych i uzupełnienia istniejących deniwelacji terenu.

Wyrównanie terenu – likwidacja deniwelacji na powyższych działkach, nie może powodować zmiany kierunku spływu wód oraz podtapiania gruntów przyległych.

Niezwłocznie, po wykonaniu prac związanych z uporządkowaniem terenu należy zabezpieczyć staw przed dostępem osób trzecich, poprzez zamieszczenie stosownej tablicy informacyjnej lub jego ogrodzenie.

8. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 469 z p.zmn.) warunki korzystania z wód regionu wodnego ustala w drodze rozporządzenia Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Prezesem Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zgodnie z art. 90 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza realizuje zapisy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ramowa Dyrektywa Wodna weszła w życie dnia 22 grudnia 2000 r. Najważniejszym przesłaniem RDW jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną, mającą na celu zapewnienie dostępu do wody, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód, poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań w ramach zintegrowanych programów działań w państwach członkowskich UE.

Warunki korzystania z wód rozpatrywanego regionu wodnego określono w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Środkowej Wisły (Monitor Polski nr 49 z 2011r. poz. 549) kodem PLGW 230080 – Region Wodny Środkowej Wisły, nazwą JCWP rzeka Malina (kod PLRW 200017272289), (JCWP – jednolita część wód powierzchniowych).

Wykonanie stawu ziemnego rybnego o powierzchni 0,1 ha w m. Konarzew gm. Piątek, nie narusza warunków korzystania z wód regionu wodnego. Środkowej Wisły. Mając na uwadze to, że staw ziemny nie jest wykonywany na cieku (ciek szczególnie istotny i ciek istotny), można postawić tezę, że nie będzie to sprzeczne z ustanowionymi w przyszłości warunkami korzystania z wód regionu.

9. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym

W Polsce za opracowanie wstępnej oceny ryzyka powodziowego, map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszarów dorzeczy odpowiedzialny jest Prezes KZGW.

W dniu 15.04.2015r. Prezes KZGW przekazał organom administracji wskazanym w ustawie Prawo wodne art. 88f ust. 3 mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. W związku z powyższym mapy obowiązują jako oficjalne dokumenty planistyczne i stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011r. nr 32 poz. 159) plan zarządzania ryzykiem powodziowym określa wstępną ocenę ryzyka powodziowego.

Obszar, na którym projektuje się staw nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

10. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Ochrona przed suszą jest zadaniem organów administracji rządowej i samorządowej.

Głównymi dokumentami planistycznymi w zakresie zarządzania ryzykiem suszy są:

- plany przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych
- plany przeciwdziałania skutkom suszy w dorzeczach

Zgodnie z art. 88s ust.1 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.) za przygotowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy w dorzeczach odpowiedzialny jest Prezes KZGW, natomiast

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 60L/1 i 60E/1 położonych w miejscowości Konarzew, gm. Piątek pow. łęczycki

zgodnie z art. 88s ust. 2 ustawy, za przygotowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych odpowiedzialni są Dyrektorzy RZGW.

Obecnie trwają prace nad przygotowaniem harmonogramów i programów prac związanych z przygotowaniem planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy nie został dotychczas wdrożony.

11. Ustalenia wynikające z Krajowego oczyszczania ścieków komunalnych.

Nie dotyczy.

12. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

Staw ziemny rybny, który jest przedmiotem niniejszego opracowania spełniać będzie funkcję magazynowania wody pochodzącej z wód napływowych i wód gruntowych. Spowoduje to zwiększenie zasobów wody gruntowej.

W okresie wegetacyjnym, woda retencjonowana w stawie, jest wykorzystywana do własnych celów, we własnym zakresie.

Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu ekologicznego wód oraz nie może wyrządzać szkód dla środowiska.

Istnienie przedmiotowego stawu na danej działce przyczynić się może tylko i wyłącznie do poprawy aktualnego reżimu wód w danym obszarze.

13. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody.

Projektowany staw znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.

Z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wynika, że działka na której projektuje się staw ziemny położona jest w obszarze stanowisk archeologicznych.

Wykonanie stawu ziemnego nie spowoduje negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego.

Nie jest to obszar NATURA 2000.

14. Gospodarka ściekowa.

Woda wykorzystywana będzie jedynie do celów własnych. W związku z powyższym nie przewiduje się prowadzenia gospodarki ściekowej.

15. Warunki formalno - prawne dla danej inwestycji.

Wykonanie danego przedsięwzięcia (stawu ziemnego rybnego) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego wymaga zgłoszenia organowi architektoniczno - budowlanemu (art. 30 ust. 1 p.2 w związku z art. 29 ust. 2 pkt. 9 ustawy prawo budowlane), po uprzednim uzgodnieniu z właściwym organem gospodarki wodnej.

Uwzględniając charakter przedmiotowej inwestycji Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodno-prawne na wykonanie stawu (art. 122 ust. 1 pkt. 3) zgodnie z obowiązującym prawem wodnym. W przypadku ewentualnej odbudowy lub rozbudowy stawu, również mają zastosowanie przepisy dotyczące wykonania budowl i w związku z tym faktem istnieje konieczność uzyskania stosownych pozwoleń.

Realizacja robót ziemnych oraz odwadniającego charakteru stawu nie będą w tym przypadku powodowały wytworzenia się leja depresji wykraczającego poza granice terenu stanowiącego własność Zleceniodawcy, wobec powyższego nie istnieje konieczność uzyskania pozwolenia na odwodnienie obiektu.

W rozumieniu ustawy prawo wodne, przy formie zwykłego korzystania oraz przy założeniu, iż woda pochodząca z odwodnienia działki, nie będzie odprowadzana poza jej granice, a jedynie magazynowana w

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarzew, gm. Piątek pow. łęczycki

projektowanym urządzeniu - nie ma obowiązku występowania o pozwolenie na odprowadzanie wód z odwadnianego obszaru (tj. działki rolnej właściciela).

W niniejszym opracowaniu wykazano, iż istnieje potrzeba regulacji warunków wilgotnościowych w obrębie działki Zleceniodawcy oraz stwierdzono, iż zasadne jest wykonanie stawu, jednakże możliwości realizacji inwestycji oraz zasady jej przeprowadzenia i ewentualnego korzystania z urządzeń wodnych, określone zostaną w postępowaniu wodno-prawnym.

16. Obowiązki dotyczące utrzymania urządzeń wodnych.

Staw ziemny rybny w rozumieniu ustawy Prawo wodne identyfikowany jest jako urządzenie melioracji wodnej szczegółowej będące budowlą wodną i wobec powyższego zastosowanie mają (w zakresie wykonania i utrzymania) przepisy o budownictwie wodnym. W związku, z powyższym uwarunkowaniem, dany obiekt podlega właściwej eksploatacji i konserwacji oraz okresowemu przeglądowi technicznemu celem zachowania jego funkcji.

Zgodnie z obowiązującym prawem wodnym (m.in. art. 65), zabrania się - niszczenia i uszkodzenia urządzeń, utrudniania przepływu wody, wykonania (innych) robót mogących powodować erozję lub osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych.

W przypadku nie przestrzegania zasad związanych z korzystaniem z wód oraz zasad właściwej eksploatacji i użytkowania budowli i obiektu, organ gospodarki wodnej, może nakazać usunięcie (rozebranie lub w przypadku stawu - zasypanie) lub cofnięcie, ewentualnie ograniczenie obowiązującego pozwolenia.

Poniżej zamieszczono część zakresu obowiązków spoczywających na Inwestorze oraz korzystającym z urządzenia wodnego. Mogą one jednak zostać rozszerzone przez organ gospodarki wodnej - zgodnie z zasadą prawa wodnego przy założeniu, iż korzystanie z wód nie może powodować marnotrawstwa wody i winno odbywać się przy zachowaniu wspólnego dobra narodowego i społecznego.

Obowiązki Inwestora na etapie budowy:

- realizacja inwestycji winna być przeprowadzona zgodnie z założeniami projektowymi i nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- prowadzenie robót musi być zgodne z wymogami organizacyjnymi, przepisami BHP oraz normami branżowymi;
- pokrycia ewentualnych strat i uszkodzeń na etapie realizacyjnym;
- wykonania robót likwidacyjnych i porządkowych.

Obowiązki Korzystającego na etapie eksploatacyjnym :

- przestrzegania zakresu oraz określonego celu korzystania z wód i urządzeń wodnych;
- uzgodnienia zmiany zakresu korzystania z obiektu;
- zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób trzecich oraz trwałego oznaczenia stawu;
- prowadzenia bieżącej konserwacji stawu oraz skarp poprzez systematyczne wykaszanie traw i wycinanie krzaków, które nie stanowią umocnienia ;
- systematycznego usuwania elementów stanowiących potencjalne zanieczyszczenie stawu - m.in. gałęzie, kępy roślinności, foli;
- niezwłocznego zabezpieczenia uszkodzeń skarp (podmycie, osuwisko);
- ograniczenia składowania substancji oraz materiałów stanowiących potencjalne zagrożenie dla magazynowanej wody w stawie;

17. Wpływ projektowanego stawu na nieruchomości w zasięgu jego oddziaływania.

Budowa projektowanego urządzenia (stawu ziemnego rybnego) ze względu na cele, które będzie spełniał przyczyni się do poprawy warunków wilgotnościowych w obszarze działki Wnioskodawcy i działek przyległych.

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarszew, gm. Piątek pow. łęczycki

W niniejszym opracowaniu wykazano, iż wykonanie danego przedsięwzięcia nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na nieruchomości przyległe, a związany z inwestycją promień leża depresji ograniczy się tylko do granicy działki Inwestora i częściowo obejmie swoim zasięgiem rów R-G, na szerokości ok. 0,5 m.

18. Podsumowanie i wnioski.

18.1. Przesłanki prawne dotyczące wydania pozwolenia wodno-prawnego

Projektowany staw ziemny rybny ze względu na cele, które będzie spełniał, klasyfikowany jest jako urządzenie melioracji wodnych szczegółowych. Zgodnie z klasyfikacją zawartą w ustawie Prawo wodne, przedmiotowy staw służyć będzie regulacji stosunków wodnych i magazynowaniu wody znajdującej się w gruncie stanowiącym własność Wnioskodawcy, będącym w tym rozumieniu urządzeniem wodnym.

Wykonanie stawu wymaga uzyskania stosownych uzgodnień - pozwolenia wodno-prawnego i uzgodnienia zakresu oraz możliwości korzystania w określonym celu, przy stosowaniu się do obowiązków wynikających z decyzji, jak również do przepisów ustawy Prawo wodne.

Wobec faktu, iż planowane urządzenie spełniałoby założenia projektowe oraz nie będzie wywierało szkodliwego oddziaływania na gospodarkę wodną w danym obszarze, a przede wszystkim przyczyni się do poprawy warunków wilgotnościowych, istnieją wszelkie względy merytoryczne do akceptacji przedstawionej lokalizacji oraz do możliwości realizacji tej inwestycji.

Możliwość wykonania stawu należy skonsultować z właściwym organem gospodarki wodnej, który w postępowaniu z udziałem zainteresowanych stron dokona określenia warunków inwestycyjnych dla danego przedsięwzięcia.

Strony postępowania wodnoprawnego:

- Pan Tomasz Wasik
zam. ul. Al. Szwajcera 47
91-357 Łódź
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Warszawie
ul. Zarzeczce 13B 03-194 Warszawa

18.2. Podsumowanie.

W okresie użytkowania stawu należy przestrzegać zasad eksploatacyjnych określonych dla danej budowli wodnej w pozwoleniu wodno-prawnym i w przepisach ustawy Prawo wodne. Eksploatacja stawu nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych w gruncie oraz gruntach przyległych i sąsiadujących.

W przypadku zmian przyjętych rozwiązań technicznych zaistniały fakt należy zgłosić i uzgodnić z tut. organem gospodarki wodnej.

Ewentualna rozbudowa projektowanego stawu winna być zgłoszona i skonsultowana z właściwymi organami i służbami technicznymi jak również organami nadzoru budowlanego.

19. Zakres pozwolenia wodno-prawnego.

Analizując całość materiałów wykorzystanych do niniejszego opracowania oraz obowiązujące przepisy prawne (ustawa Prawo wodne) stwierdza się, że nie ma formalnych i merytorycznych przeszkód do udzielenia pozwolenia wodno-prawnego na wykonanie projektowanego stawu ziemnego rybnego o parametrach:

- **powierzchnia stawu 0,1 ha**
- długość w przekroju I-I $L_1 = 55,0$ m
- śr. szerokość w przekroju II-II $B_1 = 17,5$ m
- długość w dnie w przekroju I-I $l_1 = 48,0$ m
- śr. szerokość w dnie w przekroju II-II $b_1 = 9,0$ m
- głębokość stawu $H = 2,4$ m
- średnie napężenie $h = 2,0$ m
- nachylenie skarp od strony wody $n = 1:1,5 - 1:2$
- objętość całkowita $V_c = 1650$ m³
- objętość magazynowa $V_m = 1375$ m³

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA

Operat wodno-prawny z elementami projektu budowlanego w zakresie wykonania stawu ziemnego rybnego, jako urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na działkach nr 601/1 i 602/1 położonych w miejscowości Konarzew, gm. Piątek pow. łęczycki

- rzędna istniejącego terenu 109,00 m n.p.m
- rzędna projektowanego dna stawu 106,60 m n.p.m.
- umocnienie skarp – obsiew mieszaną traw do poziomu terenu (na całej szerokości skarp)

Przyjęta forma zagospodarowania odkładów mas ziemnych, nie może powodować zmiany kierunku splywu wód powierzchniowych oraz nie może podtapiać gruntów przyległych, jak również nie może zachwiać ochrony interesów osób trzecich.

W związku z powyższym wnosi się do Starosty Powiatowego w Łęczycy, o udzielenie Uprawnionemu pozwolenia wodno-prawnego na wykonanie projektowanego stawu ziemnego.

20. Opis zamierzonej inwestycji w języku nietechnicznym

Celem przedłożonego operatu wodno-prawnego jest przeanalizowanie możliwości prawnych i technicznych mających na celu uzyskanie przez Zainteresowanego pozwolenia wodno-prawnego na budowę stawu ziemnego rybnego na obszarze swoich działek nr 601/1 i 602/1 w m. Konarzew gm. Piątek. Staw służyć będzie do korzystania przez Inwestora z wód związanych bezpośrednio z danym obszarem oraz z wód powierzchniowych wpływających do stawu, na potrzeby prowadzonego własne. Projektowany staw ze względu na cele, które będzie spełniał, zaliczyć możemy do urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, które po wykonaniu służyć będzie przede wszystkim do magazynowania wody znajdującej się w gruncie i wody napływowej oraz do regulacji stosunków wodnych na tym obszarze. Zdolności magazynowania wód mogą być wykorzystane przez Zainteresowanego do celów własnych. Wykonanie budowy wodnej (stawu) nie spowoduje szkodliwego wpływu na grunty przyległe oraz na środowisko przyrodnicze.

21. WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH PUNKTÓW STAWU W M. KONARZEW

wg. Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – program GEOPORTAL.gov.pl

Współrzędne topograficzne:

punkt A	
x	533254.61
y	462024.98
punkt B	
x	533278.23
y	462013.51
punkt C	
x	533242.68
y	461970.01
punkt D	
x	533231.22
y	461977.03

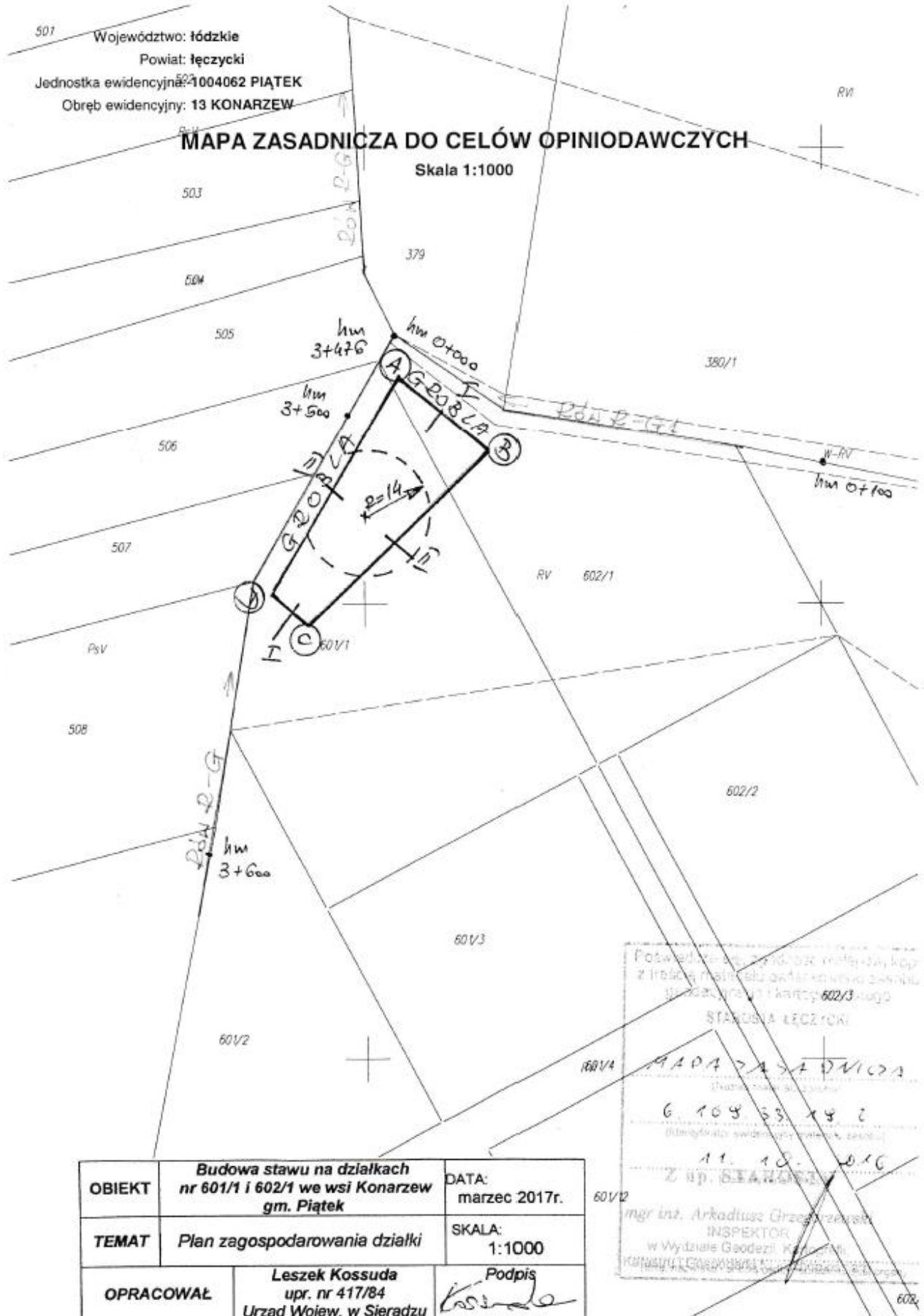
Współrzędne geograficzne:

punkt A	
	N 52°1'24,34"
	E 19°29'5,29"
punkt B	
	N 52°1'23,96"
	E 19°29'6,53"
punkt C	
	N 52°1'22,56"
	E 19°29'4,65"
punkt D	
	N 52°1'22,79"
	E 19°29'4,05"

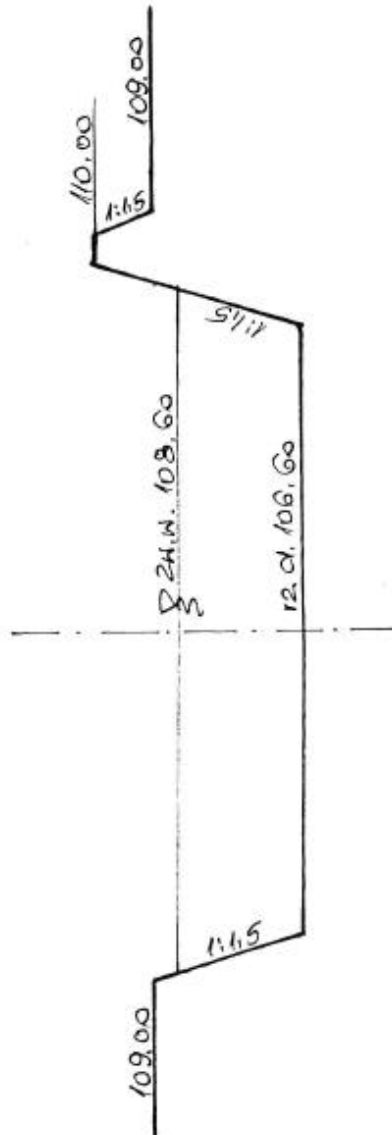
mgr inż. LESZEK KOSZCIBA
spec. ds. budownictwa wodnego i melioracji
19/01/2014, Nr 417/14

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

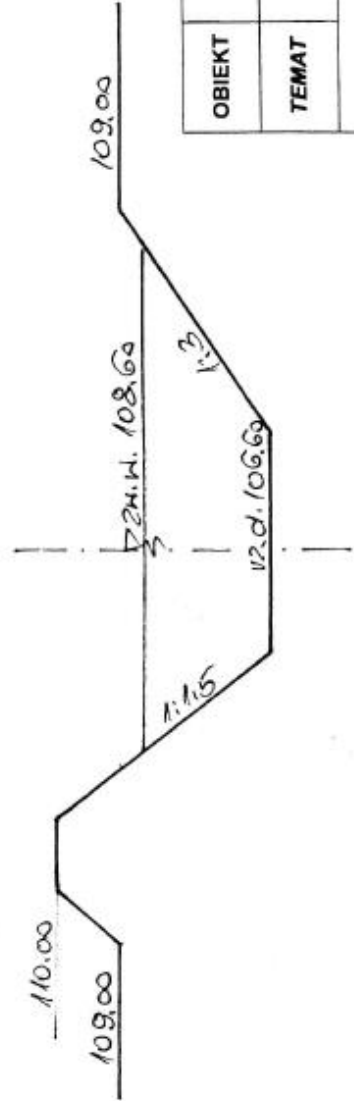
Innowacyjne Centrum Edukacyjno-Szkoleniowe ENERGOSFERA



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY STAWU I-I
Skala 1 : 100/500



PRZEKRÓJ POPRZECZNY STAWU II-II
Skala 1 : 100/200



OBIEKT	Budowa stawu na działkach nr 601/1 i 602/1 we wsi Konarzew gm. Piątek	DATA: marzec 2017r.
TEMAT	Przekrój podłużny I - I przekrój poprzeczny II - II	SKALA: 1:100/500 1:100/200
OPRACOWAŁ	Leszek Kossuda upr. nr 417/84	Podpis <i>Leszek Kossuda</i>